

公司营运讯息（续）

从季节性因素来看，1月是房地产传统淡季，每年年初至春节即进入了房地产市场的“潜伏期”，在此期间全国楼市无论是供应还是成交都开始步入春节行情，成交规模和交易额环比均会呈现不同程度的收缩。1月份，花样年旗下地产业务基于其在一二三线城市的均衡布局，抓住春节返乡潮的契机，针对刚需、改善型需求客户为主，通过积极灵活营销策略创造了良好的销售业绩。期间，公司在苏州、武汉、成都、惠州、桂林、南京、天津等城市重点项目到访量仍然保持高位，销售热度不减。

花样年集团董事局主席潘军指出，在宏观层面通过限购限贷抑制投资投机性购房需求的大背景下，在1月的传统淡季，公司提前布局抢占先机：通过深度调研，洞察春节客群特征和置业需求；凭借合理的产品线设置满足用户多层次、多角度诉求；借助科学、高效的市场策略进行线上线下整合营销，从而实现了销售金额同比去年稳中有升，为全年销售打开了良好开端。

2017年，是花样年迈向成为以社区服务为基础的产业金融集团的关键一年，公司将积极面对复杂多变的市场环境，围绕公司的战略规划，坚持产业金融+轻重资产结合的发展方向，切实贯彻公司既定的经营策略，着力加强风险管控，持续推进创新转型，从而，推动公司快速、稳定、健康发展。



物业销售 (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

2017年1月，花样年集团累计销售8.05亿元，销售面积114,176平方米，对比去年同期的7.02亿元同比增长14.67%。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
成都	大溪谷	精品高档住宅	1,731	2,008
	龙年国际	城市综合体	5,889	3,019
东莞	君山	精品高档住宅	24	38
	江山荟	中高档住宅	25	12
天津	美年广场	城市综合体	919	1,501
	花郡	精品高档住宅	13	6
惠州	惠阳别样城项目	中高档住宅	96	42
	康城四季	中高档住宅	3,747	3,258
苏州	太湖天城	精品高档住宅	36,986	33,200
	喜年中心	城市综合体	76	91
桂林	麓湖国际	精品高档住宅	6,909	3,501
南京	喜年中心	城市综合体	223	418
	花郡	精品高档住宅	1,750	1,035
武汉	武汉花样城	中高档住宅	349	279
	武汉锦绣城	精品高档住宅	55,250	31,824
	花郡	精品高档住宅	188	293
总计			114,176	80,524



公司新闻

1月23日，集团按照原定计划，以内部资金提前赎回2019年1月到期、剩余总值约2.79亿美元（约合19.4亿人民币）、年利率10.625%的美元优先票据，至此，集团已完成对2019年到期、总值3亿美元（约合20.8亿人民币）的优先票据全额提前赎回，此举在不影响公司日常运作和保持充足现金流的前提下，将进一步优化公司债务结构，降低公司的融资成本，并能有效回避近期因美国新政府上任可能带来的汇率波动。

1月12日，花样年旗下彩生活服务集团荣获“2016中国融资上市公司大奖——最具潜力上市公司”奖项，该奖项是根据公司的业绩成长，财务稳健性及行业地位、发展前景等多个方面综合评选得出。同月，彩生活亦在2016年度“金港股”评选中获得了“最佳市值管理上市公司”奖项，均体现了资本市场对彩生活成长空间的充分肯定，也是社会各界对彩生活品牌的高度认可。

花样年控股集团有限公司

股份编号：1777.HK
2017年1月公司通讯



花样年
FANTASIA

花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团，业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域，覆盖中国内地181个城市，拥有花样年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公众公司，已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：www.cnfantasia.com

投资者查询：

花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐

资本市场及投资者关系部总监

电话：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

电邮：zhengjy@cnfantasia.com

公关顾问：

iPR奥美公关

谭宝莹小姐

董事总经理

电话：+852 2136 6185

电邮：fantasia@iprogilvy.com

杨铎先生 / 陈俊超先生 / 刘威先生 / 宋奥龔先生

资本市场及投资者关系部

电话：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0971 / +86 755 2269 9728 / +86 755 2269 8982

电邮：yangd@cnfantasia.com / chenjc@cnfantasia.com / liuwei2@cnfantasia.com / songay@cnfantasia.com