



公司营运讯息

花样年： 前八个月合同销售额同比增20.7%至85.51亿元

(二零一六年九月五日 - 香港) 花样年控股集团有限公司 (“花样年” 或本 “公司”，连同附属公司，总称本 “集团”；港交所股份代号：1777) 公布二零一六年八月份销售业绩，集团附属公司深圳市花样年地产集团有限公司于八月份实现房地产业务合同销售面积96,136平方米，实现合同销售金额约人民币8.49亿元。二零一六年一至八月，花样年集团累计实现房地产合同销售面积约889,925平方米，合同销售金额约人民币85.51亿元，销售金额同比增长20.7%，已经完成年度销售目标的71.3%。



2016年花樣年及彩生活中期業績發佈會現場

花样创造价值。

公司营运讯息（续）

花样年控股董事局主席潘军指出，在热点城市楼市持续高温情况下，部分城市房地产调控力度将进一步加大，但随着楼市进入“金九银十”的传统旺季，市场供需两端整体将持续上行，集团销售业绩增长有望迎来一个小高峰。

二零一六年八月十一日，集团及其附属公司彩生活服务集团（“彩生活”，港交所股份代号：1778）公布截至二零一六年六月三十日止六个月之未经审核中期业绩。上半年，花样年实现营业收入约为人民币53.62亿元，较去年同期增长47.7%；公司拥有人应占溢利约为人民币2.66亿元，较二零一五年同期的人民币2.08亿元增长28.1%。与此同时，彩生活实现收益约人民币5.75亿元，较二零一五年同期增长106.8%。期内毛利约为人民币2.55亿元，较二零一五年同期增长23.9%。此外，金融集团、商业管理、大文旅集团、福泰年及教育集团均取得突破，业务发展理想，符合管理层预期。

集团另一家附属公众公司美易家（证券代码：834669.OC）于二零一六年八月二十五日发布半年业绩报告，二零一六年上半年实现营业收入为人民币1.72亿元，较上年同期增长60.71%；净利润为人民币4049.28万元，比去年同期增长133.38%。美易家经营业绩大幅增长，主要是因为今年上半年入伙项目较多，收入增加，同时多种经营收入也大幅上升。

为进一步增强集团金融驱动效率，花样年参与投资的深圳市幸福万象投资合伙企业 and 花样年全资附属公司深圳前海嘉年投资基金管理有限公司，于二零一六年八月一日联合收购万达物业管理有限公司全部股权，成为中国物业管理行业迄今规模最大的一次收购案例，并获得花旗银行、野村证券、光大证券、国泰君安、海通证券、第一上海、西南证券等多家境内外券商机构的高度认可，此举体现了集团的并购整合能力，并将会进一步巩固集团在行业中的领先地位。目前，并购之后的各种业务对接工作正在稳步推进。



物业销售 (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

八月内地房地产市场热度不减，一、二线城市地王频出，助推地价上涨，提升房价上行预期，带动房企提高销售价格，区域核心城市住宅均价环比和同比涨幅均扩大，且继续向周边城市传导，花样年所重点布局的深圳、上海、南京、东莞、杭州、惠州、天津等城市价量齐涨，惠州和上海公司提前完成全年销售任务。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	花港家园	精品高档住宅	87	376
	龙岐湾	城市综合体	3,398	19,551
	龙年广场	城市综合体	117	294
	花郡	精品高档住宅	8,338	59,430
	祥云天都	精品高档住宅	60	355
	乐年广场	城市综合体	22,625	51,741
成都	喜年广场	城市综合体	47	66
	花郡	中高档住宅	410	170
	美年广场	城市综合体	339,777	274,797
	香年广场	城市综合体	360	322
	福年广场	城市综合体	66	75
	大溪谷	精品高档住宅	23,299	23,925
东莞	龙年国际	城市综合体	56,242	28,513
	君山	精品高档住宅	87	110
天津	江山荟	中高档住宅	2,645	2,436
	美年广场	城市综合体	18,253	31,769
	花郡	精品高档住宅	3,964	3,661



物业销售 (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
惠州	惠阳别样城项目	中高档住宅	7,022	5,481
	花郡	中高档住宅	1,773	936
	康城	中高档住宅	100,105	91,231
苏州	太湖天城	精品高档住宅	25,742	24,310
	别样城	精品高档住宅	1,732	1,924
	喜年中心	城市综合体	15,602	33,763
无锡	花郡	精品高档住宅	14,326	6,334
	喜年中心	城市综合体	12,409	6,581
桂林	花样城	城市综合体	3,609	1,857
	麓湖国际	精品高档住宅	82,980	41,183
上海	宁波北仑	精品高档住宅	5,210	3,563
	趣园	精品高档住宅	3,012	17,861
新加坡	新加坡项目	精品高档住宅	1,893	20,378
南京	南京项目	城市综合体	5,078	11,661
武汉	武汉花样城	中高档住宅	109,516	68,820
	花郡	精品高档住宅	20,409	21,854
总计			889,925	855,076

公司新闻

此外，在资本市场上，集团灵活把握市场窗口期，在今年五月份发行的二零一九年到期人民币6亿元优先票据的基础上，于二零一六年八月二十二日新增发行人民币10亿元优先票据，受到国际投资者热烈追捧，此次发行人民币优先票据实际年利率为8.798%，此举使得集团的资金成本较此前进一步降低。按照计划，集团拟使用所得款项净额将其若干现有债务再融资。

目前，集团销售回款顺畅，现金流充裕，足以满足房地产开发和轻资产转型之所需。未来，集团将继续探索和打造多元化融资渠道，不断优化境内外债务结构，降低企业资金成本，提升财务稳健性和资金使用效率，助力企业持续稳健发展。

花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团，业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域，覆盖中国内地181个城市，拥有花样年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公众公司，已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户提品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：www.cnfantasia.com

投资者查询：

花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐

企业融资及投资者关系总监

电话：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

电邮：zhengjy@cnfantasia.com

公关顾问：

iPR奥美公关

谭宝莹小姐

董事总经理

电话：+852 2136 6185

电邮：fantasia@iprogilvy.com

杨铎先生 / 陈俊超先生

企业融资及投资者关系部

电话：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0971

电邮：yangd@cnfantasia.com / chenjc@cnfantasia.com