



公司营运讯息

花样年： 七月合同销售额同比增73.5%至28.91亿元

（二零一六年八月五日 - 香港）花样年控股集团有限公司（“花样年”或本“公司”，连同附属公司，总称本“集团”；港交所股份代号：1777）公布二零一六年七月份销售业绩，集团附属公司深圳市花样年地产集团有限公司于七月份实现房地产业务合同销售面积345,518平方米，实现合同销售金额约人民币28.91亿元，销售金额同比增长73.5%。



花样创造价值。

公司营运讯息 (续)

伴随楼市结构性分化趋势，一线城市土地市场供应偏低导致成交溢价幅度明显，二线核心城市土地供应量加大，给房企带来拿地机遇。七月二十七日，集团紧抓土地市场的窗口期，及时补充土地储备，通过公开竞拍方式在成都郫县竞得一幅住宅兼容商业地块，成交价格明显低于该区域均价，该地块的购入将进一步增强集团在成都房地产市场的领导地位。

物业销售 (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

在政策层面，苏州、南京、合肥、厦门等城市调控收紧，七月份内地房地产市场分化加剧，一线城市楼市成交放缓，部分二线城市继续保持火爆行情，集团所在的天津、苏州、南京、惠州、武汉、宁波等城市成交量涨幅靠前。花样年坚持积极主动的销售策略，加快去化速度，多个城市公司实现销售业绩再创新高，超额完成月初下达的任务指标。

二零一六年一至七月，花样年集团累计实现房地产合同销售面积约793,789平方米，合同销售金额约人民币77.01亿元，销售金额同比增长34.8%，已经完成年度销售目标的64%。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	花港家园	精品高档住宅	87	376
	龙岐湾	城市综合体	3,398	19,551
	花郡	精品高档住宅	8,338	59,430
	祥云天都世纪	精品高档住宅	60	355
	乐年广场	城市综合体	22,048	50,126
成都	喜年广场	城市综合体	47	66
	花郡	中高档住宅	329	136
	美年广场	城市综合体	339,703	274,772
	香年广场	城市综合体	67	61
	大溪谷	精品高档住宅	20,771	21,631
	龙年国际	城市综合体	27,854	15,665

物业销售 (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
东莞	君山	精品高档住宅	87	110
	江山荟	中高档住宅	2,521	2,338
天津	美年广场	城市综合体	16,323	28,716
	花郡	精品高档住宅	3,446	3,024
惠州	惠阳别样城项目	中高档住宅	6,541	5,085
	花郡	中高档住宅	1,773	936
	康城	中高档住宅	83,306	75,856
苏州	太湖天城	精品高档住宅	25,050	23,768
	别样城	精品高档住宅	1,262	1,504
	喜年中心	城市综合体	14,297	30,730
无锡	花郡	精品高档住宅	14,165	6,163
	喜年中心	城市综合体	12,355	6,550
桂林	花样城	城市综合体	3,565	1,835
	麓湖国际	精品高档住宅	66,216	32,990
上海	宁波北仑	精品高档住宅	5,185	3,558
	趣园	精品高档住宅	1,894	10,779
新加坡	新加坡项目	精品高档住宅	1,588	17,116
南京	南京项目	城市综合体	330	721
武汉	武汉花样城	中高档住宅	94,799	58,734
	花郡	精品高档住宅	16,383	17,469
总计			793,789	770,146

公司新闻

二零一六年八月一日，花样年公布，由集团参与投资的深圳市幸福万象投资合伙企业 and 花样年全资附属公司深圳前海嘉年投资基金管理有限公司，与大连万达商业地产股份有限公司已签署股权转让协议，收购其旗下的万达物业管理有限公司（“万达物业”）全部股权。这也是中国物业管理行业迄今规模最大的一次合作。

公司新闻

此番收购意味着由彩生活服务集团（“彩生活”，港交所股份代号：1778）及其附属公司开元国际、美易家及其附属公司花样年国际物业共同组成的花样年多物业品牌战略开始全面发力，其在中国高端物业领域的服务能力进一步加强，基于多市场领域和多物业类型的全生命周期布局更加完善，并有助于集团通过行业资源整合，实现多方优势互补，预期将给集团社区服务业务带来爆发性增长，进一步巩固集团的行业龙头地位。

花样年控股董事局主席潘军指出，二零一六年首七个月是集团近年来经营状态最好的时期，花样年集团在过去三年已经完成转型，未来三年要继续深化，把现有商业模式不断转化为行业领先优势。

此外，花样年整体收购万达物业，受到投资者和资本市场的高度关注和一致认可。目前，花旗银行、野村证券、光大证券、国泰君安、海通证券、第一上海、西南证券等多家境内外券商机构发布研究报告认为，此次交易具有里程碑意义和催化剂的作用，体现了集团的并购整合能力，并将会进一步巩固集团在行业中的领先地位，同时标志着住宅物管行业进入专业分工时代，强者恒强，这些境内外券商机构维持或重申对花样年、彩生活的买入评级。

花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，股份代码为1777.HK。花样年已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的金融控股集团，涵盖社区金融服务、彩生活住宅社区服务、地产开发、国际商务物业服务、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域。

目前花样年正在推进国际化业务发展，已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，并在新加坡、美国、台湾投资了项目。花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

花样年控股集团有限公司
股份编号：1777.HK
2016年07月公司通讯



花样年
FANTASIA

投资者查询：

花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐

企业融资及投资者关系总监

电话：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

电邮：zhengjy@cnfantasia.com

公关顾问：

iPR奥美公关

谭宝莹小姐

董事总经理

电话：+852 2136 6185

电邮：fantasia@iprogilvy.com

杨铎先生 / 陈俊超先生

企业融资及投资者关系部

电话：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0971

电邮：yangd@cnfantasia.com / chenjc@cnfantasia.com