



公司营运讯息

花样年： 首五月合同销售同比增19.1%至人民币38.65亿元

(二零一六年六月六日- 香港) 花样年控股集团有限公司 (“花样年” 或本 “公司”，连同附属公司，总称本 “集团”；港交所股份代号：1777) 公布二零一六年五月份销售业绩，集团附属公司花样年地产集团于五月份实现房地产业务合同销售面积96,130平方米，实现合同销售金额约人民币9.09亿元，销售金额同比增长7.7%。二零一六年一月至五月，花样年集团累计实现合同销售面积约341,286平方米，合同销售金额约人民币38.65亿元，销售金额同比增长19.1%。

花样
创造
价值



花样年携手成实外教育

物业销售 (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

宏观货币政策的相对宽松和政府对房地产市场的适度刺激，使得五月房地产市场价格延续平稳上涨态势，其中一线城市涨幅与上月基本持平，二线城市涨幅进一步扩大，三线城市涨幅略有收窄。

根据中国指数研究院统计显示，五月全国100个城市（新建）住宅平均价格为每平方米11,662元，环比上涨1.70%，涨幅较上月扩大0.25个百分点。从涨跌城市个数看，74个城市环比上涨，五月价格环比上涨的城市数量增加3个，其中二线城市占据较大比例。

花样年地产集团坚持积极主动的销售策略，加快去化速度，多个城市公司实现销售业绩再创新高，其中苏州、惠州、新加坡、天津、南京、深圳、武汉、成都等8家公司超额完成月初下达的任务指标。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	龙岐湾	城市综合体	3,316	19,284
	花郡	精品高档住宅	8,338	59,430
	祥云天都世纪	精品高档住宅	60	355
	乐年广场	城市综合体	20,910	46,885
成都	喜年广场	城市综合体	47	66
	花郡	中高档住宅	293	120
	美年广场	城市综合体	2,504	1,567
	香年广场	城市综合体	67	61
	花样城	中高档住宅	20	5
	大溪谷	精品高档住宅	14,448	16,395
	龙年国际	城市综合体	21,774	11,971



物业销售 (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
东莞	君山	精品高档住宅	50	67
	江山荟	中高档住宅	2,047	1,974
天津	美年广场	城市综合体	10,424	18,362
	花郡	精品高档住宅	2,597	2,011
惠州	惠阳别样城项目	中高档住宅	4,303	2,829
	花郡	中高档住宅	937	450
	康城	中高档住宅	57,823	52,900
苏州	太湖天城	精品高档住宅	23,211	20,699
	别样城	精品高档住宅	1,175	1,408
	喜年中心	城市综合体	10,985	23,853
无锡	花郡	精品高档住宅	9,443	4,314
	喜年中心	城市综合体	10,659	5,594
桂林	花样城	城市综合体	2,575	1,344
	麓湖国际	精品高档住宅	43,033	21,690
上海	宁波北仑	精品高档住宅	4,415	3,247
新加坡	新加坡项目	精品高档住宅	1,051	11,417
南京	南京项目	城市综合体	330	714
武汉	武汉花样城	中高档住宅	69,713	41,818
	花郡	精品高档住宅	14,739	15,676
总计			341,286	386,504

公司营运讯息

二零一六年五月十八日，花样年间接全资附属公司作为买方，与卖方、买方担保人及卖方担保人订立买卖协议，收购北京亚新科天纬油泵油嘴股份有限公司59.84%的股本，使得集团得以间接控股目标公司在北京和天津的土地等资产。

公司营运讯息（续）

花样年控股董事局主席兼首席执行官潘军表示，此番收购事项预期能为本集团制造多元化的业务机遇，并透过利用于北京的资产提升本集团的盈利能力，进一步布局北京和天津市场。

二零一六年五月三十一日，花样年与香港上市公司成实外教育有限公司（“成实外教育”，股票代码：1565）签署合作协议。成实外教育为全国第一家全日制学校教育集团和中国西南地区最大的学前教育至十二年级民办教育服务供应商。通过此次合作，双方将利用各自领域的优势资源和服务特长，共同展开“地产+教育”模式探索，率先将花样年成都美年广场打造成西南地区最大的教育艺术综合体。

花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，股份代码为1777.HK。花样年已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的金融控股集团，涵盖社区金融服务、彩生活住宅社区服务、地产开发、国际商务物业服务、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域。

目前花样年正在推进国际化业务发展，已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，并在新加坡、美国、台湾投资了项目。花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

投资者查询：

花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐

企业融资及投资者关系总监

电话：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

电邮：zhengjy@cnfantasia.com

公关顾问：

iPR奥美公关

谭宝莹小姐

董事总经理

电话：+852 2136 6185

电邮：fantasia@iprogilvy.com

杨铎先生 / 陈俊超先生

企业融资及投资者关系部

电话：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0971

电邮：yangd@cnfantasia.com / chenjc@cnfantasia.com