



公司营运讯息

花样年首四月销售额同比增23.1%至人民币29.56亿元 彩生活住宅全国多城市布局落地

(二零一六年五月九日—香港) 花样年控股集团有限公司(“花样年”或本“公司”，连同附属公司，总称本“集团”；港交所股份代号：1777) 公布二零一六年四月份销售业绩，集团二零一六年四月实现合同销售面积约88,115平方米，合同销售金额约人民币8.93亿元，销售金额同比增长22.5%。

顺应居民自住和改善性住房需求趋势，花样年附属公司彩生活服务集团(“彩生活”；港交所股份代号：1778) 在去年六月份推出的“彩生活住宅”亦在全国多个城市顺利落地。继二月份与河南许昌亿合置业有限公司签约之后，二零一六年四月彩生活又与江苏徐州国泰房地产开发有限公司达成彩生活住宅项目战略合作。



花样创造价值。

苏州太湖天城项目



公司营运讯息（续）

彩生活住宅是集住房与服务于一体的房地产创新产品，是带有70年品质服务的住宅。这是由彩生活整合房地产开发商、金融机构、商家、垂直应用供应商等众多社区商业参与者，建立起来的一种互利共赢的住房开发与销售模式，凡购买彩生活住宅的业主，可以获得大额度、长期性的消费权益凭证，可以藉此在彩之云、京东及社区一公里商圈内的商家进行消费，适用范围涵盖衣、食、住、行、游以及装修、汽车等大众消费领域。

截至二零一六年四月底，彩生活住宅已在徐州、惠州、无锡、福州、长沙等全国20多个城市布局落地。因拥有多重让利、高端智能、个性化定制等多种服务优势，目前彩生活住宅获得消费者追捧，全年推出数量有望达到一万套。

四月二十六日，公司发行了于二零一九年到期的人民币6亿元优先票据，拟运用所得款项净额为其若干现有债务再融资。随着内地资本管制力度加强，大额资金进出难度加大，企业在内地的综合融资成本逐渐上升，在香港发行点心债依然存在不少优势。此番发行人民币优先票据，是基于公司对境内外债务结构、人民币汇率波动、境内资本管制、综合融资成本等多种因素考虑后的最优选择。此前，公司于今年一月四日已完成发行规模达人民币11亿元的境内公司债。

目前，花样年集团销售回款顺畅，现金流充裕，足以满足房地产开发和轻资产转型之所需。未来，集团将继续探索和打造多元化融资渠道，不断优化境内外债务结构，降低企业资金成本，提升财务稳健性和资金使用效率。

物业销售 (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

受益于相对宽松的货币信贷政策，以及政府支持居民合理住房需求等系列举措，二零一六年四月，中国内地房地产市场需求加速释放，全国房地产销售继续回升。根据中国指数研究院统计，四月全国100个城市新建住宅平均价格为每平方米人民币11,467元，环比上涨1.45%，其中有71个城市住宅价格环比上涨，房价上涨城市较三月新增11个。

在上述统计城市中，花样年所重点开发的惠州、苏州、南京、东莞、武汉等城市的住宅价格涨幅靠前。花样年地产集团紧抓市场窗口期，及时加大推盘数量，加快库存去化速度和销售回款，多个城市公司项目销售取得了不俗的业绩表现，其中武汉、苏州、深圳及新加坡公司均超额完成月度销售任务。

集团附属公司花样年地产集团于四月份实现房地产业务合同销售面积88,115平方米，实现合同销售金额约人民币8.93亿元，销售额同比增长22.5%。截至二零一六年四月三十日止四个月，集团二零一六年累计实现合同销售面积约245,156平方米，合同销售金额约人民币29.56亿元，销售金额同比增长23.1%。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	龙岐湾	城市综合体	2,649	15,196
	花郡	精品高档住宅	8,338	59,430
	祥云天都世纪	精品高档住宅	60	355
	乐年广场	城市综合体	17,725	38,253
成都	花郡	中高档住宅	136	44
	美年广场	城市综合体	2,280	1,450
	大溪谷	精品高档住宅	10,151	11,716
	龙年国际	城市综合体	12,168	6,503



物业销售 (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
东莞	君山	精品高档住宅	25	31
	江山荟	中高档住宅	1,661	1,749
天津	美年广场	城市综合体	6,773	10,843
	花郡	精品高档住宅	2,584	2,007
惠州	惠阳别样城项目	中高档住宅	3,433	2,493
	花郡	中高档住宅	937	450
	康城	中高档住宅	41,194	37,744
苏州	太湖天城	精品高档住宅	16,274	14,739
	别样城	精品高档住宅	26	8
	喜年中心	城市综合体	8,011	17,346
无锡	花郡	精品高档住宅	6,627	3,258
	喜年中心	城市综合体	6,654	3,443
桂林	花样城	城市综合体	2,571	1,345
	麓湖国际	精品高档住宅	29,723	15,087
上海	宁波北仑	精品高档住宅	3,692	2,936
新加坡	新加坡项目	精品高档住宅	641	6,763
南京	南京项目	城市综合体	330	714
武汉	武汉花样城	中高档住宅	49,842	29,655
	花郡	精品高档住宅	10,895	12,280
总计			245,156	295,619

公司新闻

自今年五月一起，财政部、国家税务总局将全面推开营业税改征增值税试点，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业被纳入试点范围。为更好适应政策调整需求，公司成立了专项小组，全面梳理经营业务流程，改造信息系统，在战略顶层设计、经营策略、组织架构、内部控制等多方面提前布控，进一步优化经营模式，降低运营成本，提高盈利水平。

花样年控股集团有限公司
股份编号：1777.HK
2016年04月公司通讯



花样年
FANTASIA

花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主机板上市，股份代码为1777.HK。花样年已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的金融控股集团，涵盖社区金融服务、彩生活住宅社区服务、地产开发、国际商务物业服务、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域。

目前花样年正在推进国际化业务发展，已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，并在新加坡、美国、台湾投资了项目。花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

投资者查询：

花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐

企业融资及投资者关系总监

电话：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

电邮：zhengjy@cnfantasia.com

杨铎先生 / 陈俊超先生

企业融资及投资者关系部

电话：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0971

电邮：yangd@cnfantasia.com / chenjc@cnfantasia.com

公关顾问：

iPR奥美公关

谭宝莹小姐

董事总经理

电话：+852 2136 6185

电邮：fantasia@iprogilvy.com