



公司营运讯息

1月合同销售人民币7.02亿元 花样年产融并举布局社区金控集团

（二零一六年二月四日—香港）花样年控股集团有限公司（“花样年”或本“公司”，连同附属公司，总称本“集团”；港交所股份代号：1777）公布，集团自二零一六年开始迈入新的五年发展时期，旗下八大业务板块转向模式扩张与高速发展阶段，计划于二零二零年打造成为基于社区综合服务的金融控股集团。

二零一六年一月十二日，花样年集团间接附属公司深圳市美易家商务服务集团股份有限公司在北京全国中小企业股份转让系统公司（“新三板”）举行挂牌敲钟仪式。美易家正式登陆国内新三板资本市场，证券代码为834669，成为国内首只以在线短租及度假物业运营为题材的股票。



花样创造价值。

深圳乐年广场项目

公司营运讯息（续）

此举为花样年集团第一阶段战略转向画上完美句号。按照战略规划，花样年从二零一二年启动了“两步走”的战略转型，其中二零一二至二零一五年为第一阶段，致力于社区服务平台的搭建和八大业务板块的厘定。

在第一阶段，花样年地产集团突破百亿销售规模，连续三年跻身行业百强；彩生活登陆港交所主板市场，开创中国物业行业新纪元；美易家登陆新三板，竖立起中国度假物业运营标杆；收购香港星晨旅游，花样年文旅产业版图浮现；传统产业转型与新兴产业孵化同步进行，花样年集团以社区综合服务为核心的多资本平台运营体系搭建初步完成。

花样年控股董事局主席兼首席执行官潘军表示，集团第二阶段的战略转型将以构建有机生态圈系统为核心，进一步构建、调整和完善业务结构，并通过战略合作、兼并、收购等途径，推动八大业务的模式扩张与高速发展，最终打造成为专注于生活空间及体验的基于社区综合服务的金融控股集团。

二零一六年一月六日，专注于互联网金融平台客户的第三方支付公司双乾支付，与中国民生银行苏州分行宣布达成合作，在中国互联网金融行业首次推出了“四方托管”模式。在花样年具有全社区金融牌照中的第三方支付公司，双乾支付将为集团的社区金融业务提供有效的支付工具与支付平台基础，意味着花样年社区金融闭环初步形成。

目前，花样年集团旗下社区金融集团各项业务类型进一步拓宽，围绕线下小贷、线上社区P2P金融、保险经纪构建了丰富的、基于社区的金融产品供给端。线上社区P2P金融产品从产品理念和流程体验方面均较过往取得了长足的进步，利用社区资源和独特模式，在社区理财和社区贷款端口进行了许多有益探索，并取得众多积极市场成果。作为完善社区金融解决方案的另一重要一环，花样年集团于去年还新增了保险经纪业务，合作范围覆盖国内外多家主流保险公司，有效地丰富了社区金融产品线。此外，集团还设立了花样年基金公司，进一步探索和完善金融地产业务模式。



物业销售 (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

在房地产业务领域，随着春节假期来临，中国内地房地产行业开始进入传统销售淡季，花样年根据市场变化主动调整销售节奏。二零一六年一月，花样年地产集团实现地产业务销售面积4.63万平方米；实现合同销售金额约人民币7.02亿元，同比增长31.9%。

集团主席潘军指出，现阶段外部经济环境的复杂性和国内经济下行压力依然存在，房地产在中国经济稳增长过程中仍发挥着重要作用，以去库存为核心的刺激政策将陆续出台，2016年中国房地产市场结构分化将进一步加剧，主流城市出现价值回归，花样年深耕一、二线核心城市的策略迎来利好。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	龙岐湾	城市综合体	263	1,648
	花郡	精品高档住宅	1,709	12,186
	祥云天都世纪	精品高档住宅	60	355
	乐年广场	城市综合体	15,790	33,316
成都	美年广场	城市综合体	770	700
	大溪谷	精品高档住宅	1,245	1,729
	龙年国际	城市综合体	3,052	1,268
东莞	江山荟	中高档住宅	295	221
天津	美年广场	城市综合体	439	661
	花郡	精品高档住宅	1,250	816
惠州	惠阳别样城项目	中高档住宅	592	702
	花郡	中高档住宅	291	136
	康城	中高档住宅	4,286	2,545
苏州	太湖天城	精品高档住宅	3,229	2,751
	喜年中心	城市综合体	909	1,949
无锡	花郡	精品高档住宅	663	497
	喜年中心	城市综合体	235	115
桂林	花样城	城市综合体	926	353
	麓湖国际	精品高档住宅	2,231	1,293
上海	宁波北仑	精品高档住宅	1,270	1,005

物业销售 (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
新加坡	新加坡项目	精品高档住宅	153	1,582
南京	南京项目	城市综合体	62	125
武汉	武汉花样城	中高档住宅	5,786	3,516
	花郡	精品高档住宅	784	761
总计			46,291	70,219

公司新闻

二零一六年一月十二日，穆迪发布研究报告指出，花样年于去年十二月二十八日宣布收购星辰旅游以及于二零一六年一月四日完成了11亿元人民币的五年期境内债券发行，均不会产生即时影响，评级展望仍为稳定。此次境内发债可改善花样年的流动性、延长其债务到期年限，并可小幅降低其总体平均加权借款成本。

花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，股份代码为1777.HK。花样年已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的金融控股集团，涵盖社区金融服务、彩生活住宅社区服务、地产开发、国际商务物业服务、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域。

目前花样年正在推进国际化业务发展，已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，并在新加坡、美国、台湾投资了项目。花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

投资者查询：

花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐

企业融资及投资者关系总监

电话：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

电邮：zhengjy@cnfantasia.com

公关顾问：

iPR奥美公关

谭宝莹小姐

董事总经理

电话：+852 2136 6185

电邮：fantasia@iprogilvy.com

杨铎先生 / 陈俊超先生

企业融资及投资者关系部

电话：+86 755 2269 8972 / +86 755 2269 8971

电邮：yangd@cnfantasia.com / chenjc@cnfantasia.com