



## 公司营运讯息

### 花样年地产销售突破人民币百亿元 美易家登陆新三板布局分享经济

(二零一五年十二月七日—香港) 花样年控股集团有限公司 (“花样年”或本“公司”，连同附属公司，总称本“集团”；港交所股份代号：1777) 公布，受益于内地房地产市场成交持续升温，集团前十一个月房地产业务累计销售金额已经突破人民币一百亿元。

在巩固地产业务竞争优势的同时，花样年继续围绕社区服务平台加速布局，推动轻资产转型。二零一五年十一月二十五日，时值花样年上市六周年纪念日之际，花样年间接附属公司深圳市美易家商务服务集团股份有限公司 (“美易家”) 获准股份于全国中小企业股份转让系统 (“新三板”) 挂牌，股票代码：834669，成为国内第一只以在线短租及度假物业运营为题材的股票。



花样创造价值。

## 公司营运讯息（续）

这也是继彩生活之后，花样年对旗下业务板块的再次成功分拆，推动公司向着以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的金融控股集团加速迈进。

花样年控股董事局主席潘军表示，有了独立的融资平台后，美易家将加快打造线上线下相互融合的度假租赁分享体系，进入潜力巨大的度假短租市场。美易家登陆新三板，将有助于打造其独立的融资平台，完善企业资本结构，降低经营风险，提高企业管理水平和企业知名度。

按照规划，未来美易家将加速向度假物业综合解决方案提供商转型，重点打造线下的五大核心价值体系和整合在线的平台优势，实现线上线下的全面互动。其中，线下体系包括基础物业服务、租售代理服务、旅游度假服务、开发商营销支持、资产托管服务，在线平台包括基础物管平台、业主管理平台、在线预订平台、分时分权度假平台。

至此，以社区服务运营为核心，花样年已拥有花样年控股、彩生活（港交所股份代号：1778）和美易家三家公众公司，花样年多资本平台优势凸显。

在住宅社区服务领域，十一月彩生活全国社区物业面积拓展至3.3亿平方米，提前一个月完成全年3.2亿平方米的任务目标。

此外，彩生活在营业收入、净利润、增值服务等多个指标上进展顺利，“彩生活住宅”进一步拓展至福建漳州；彩之云平台注册用户规模再创新高，活跃用户增长迅猛；E维修走出深圳，在一、二线城市落地；多款社区金融理财产品上线推广，“彩富人生”交易额直线上升，社区O2O市场的巨大潜力初步显现。

## 物业销售 (注：本每月通讯的数据均未经审核，并可能作出调整)

受益于政策利好，十一月内地房地产市场整体呈现平稳回升态势，一线城市量价上涨明显。集团紧抓时间窗口，继续贯彻积极灵活的销售策略，加大推盘和加快回款，推动销售规模稳步增长。

二零一五年十一月，集团实现房地产业务合同销售面积125,335平方米，实现合同销售金额人民币10.04亿元。深圳、武汉、惠州、桂林、南京、苏州等多个公司的销售业绩表现抢眼。截止二零一五年十一月三十日止十一个月，花样年累计已经实现房地产业务合同销售面积约1,174,332平方米，实现销售金额约人民币101.1亿元，同比分别增长3.38%和17.7%，已完成全年合同销售目标人民币110亿元的92%。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	龙年广场	城市综合体	6,977	19,206
	龙岐湾	城市综合体	5,157	36,949
	美年广场	城市综合体	36,924	110,000
	TCL项目	精品高档住宅	39,587	78,000
	有园酒店	精品高档住宅	12,571	29,000
	乐年广场	城市综合体	1,855	8,900
成都	花郡	中高档住宅	1,031	427
	美年广场	城市综合体	22,415	18,123
	花好园	中高档住宅	24	6
	花样城	中高档住宅	73,868	29,015
	福年广场	城市综合体	37	21
	大溪谷	精品高档住宅	41,415	27,203
	君山	精品高档住宅	5,972	2,804
	龙年国际	城市综合体	106,181	44,874



物业销售 (注：本每月通讯的数据均未经审核，并可能作出调整)

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
东莞	君山	精品高档住宅	61	91
	江山	中高档住宅	2,035	2,000
	江山荟	中高档住宅	11,827	7,661
天津	花乡	精品高档住宅	654	664
	美年广场	城市综合体	25,608	40,103
	花郡	精品高档住宅	88,380	47,604
惠州	惠阳别样城项目	中高档住宅	82,873	42,873
	花郡	中高档住宅	616	346
	康城	中高档住宅	93,200	49,771
	香榭园	中高档住宅	75	46
	翠雅嘉园 (TCL尾盘)	中高档住宅	100	64
	棕榈园	中高档住宅	25	11
苏州	太湖天城	精品高档住宅	23,851	19,960
	别样城	精品高档住宅	6,757	3,876
	喜年中心	城市综合体	46,527	79,817
无锡	花郡	精品高档住宅	34,046	19,811
	喜年中心	城市综合体	20,237	12,174
大理	艺墅花乡	中高档住宅	72	56
桂林	花样城	城市综合体	55,104	24,428
	麓湖国际	精品高档住宅	101,313	51,491
上海	宁波北仑	精品高档住宅	63,207	58,506
新加坡	新加坡项目	精品高档住宅	959	9,924
南京	南京项目	城市综合体	16,742	29,732
武汉	武汉花样城	中高档住宅	65,689	37,134
	花郡	精品高档住宅	80,360	68,287
总计			1,174,332	1,010,955

## 公司新闻

于二零一五年十一月二十六日，全国近百家物业企业代表赴彩生活参观学习。于二零一五年十一月十七日，花样年入选同策咨询发布的《上市房企综合创新能力TOP50》以及“运营创新”能力单项榜单TOP10，花样年的战略转型受到行业认可。

### 花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，股份代码为1777.HK。花样年已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的金融控股集团，涵盖社区金融服务、彩生活住宅社区服务、地产开发、国际商务物业服务、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域。

目前花样年正在推进国际化业务发展，已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，并在新加坡、美国、台湾投资了项目。花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

### 投资者查询：

#### 花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐

企业融资及投资者关系总监

电话：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

电邮：zhengjy@cnfantasia.com

杨铎先生 / 陈俊超先生

企业融资及投资者关系经理

电话：+86 755 2269 8972 / +86 755 2269 8971

电邮：yangd@cnfantasia.com / chenjc@cnfantasia.com

### 公关顾问：

#### iPR奥美公关

谭宝莹小姐

董事总经理

电话：+852 2136 6185

电邮：fantasia@iprogilvy.com