



公司营运讯息

物业规模突破3亿平方米

花样年“社区+”迎来国家“十三五”重磅红利

(二零一五年十一月六日—香港) 花样年控股集团有限公司公布，集团在中国内地所管理服务的住宅社区面积于十月突破3亿平方米大关，蝉联中国最大的社区服务运营商，规模优势在行业中进一步扩大。

二零一五年一至十月，花样年旗下上市附属公司彩生活服务集团有限公司（“彩生活”；港交所股份代号：1778）在深圳、上海、浙江、江苏、安徽、浙江、湖北等多个省市，通过并购或者全委方式共新增拓展物业面积超过9,600万平方米，其中包括收购开元国际物业等多家区域性大型物业管理企业。



花样创造价值。

公司营运讯息（续）

截至十月三十一日，彩生活管理服务的住宅社区物业规模达到3.04亿平方米，已经全面覆盖中国五大经济圈的147个主流城市。按照计划，到二零二零年彩生活服务的社区物业面积将超过10亿平方米，服务人口规模超过4,000万人。从国际市场来看，戴德梁行（DTZ）与高纬环球（Cushman & Wakefield）于今年九月正式合并，新公司所管理物业面积合计约4亿平方米，其中主要以商用物业为主。这意味着，目前彩生活在全球范围内亦是规模最大的住宅社区服务运营企业。

花样年控股董事局主席潘军表示，做大规模优势仅仅是集团的阶段性任务，花样年最终将在规模效应基础上搭建起社区服务运营平台，与用户、商家及各种行业资源一起打造共生、互生、再生的开放型社区商业生态系统。

值得关注的是，中共十八届五中全会于十月二十九日审议通过《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十三个五年规划的建议》，明确提出“推动大众创业、万众创新”、“实施‘互联网+’行动计划”、“发展分享经济”、“实施国家大数据战略”等多项发展战略。

潘总指出，目前花样年已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的“社区+”战略布局，这与刚刚公布的发展双创经济、互联网+、分享经济、大数据等“十三五”国家战略高度契合，公司一系列颇具前瞻性的战略规划和业务布局迎来政策红利，花样年将跨入一个快速发展的五年新经济周期。



物业销售 (注：本每月通讯的数据均未经审核，并可能作出调整)

十月二十四日，中国人民银行宣布下调存贷款基准利率并降低存款准备金率，内地存贷款基准利率已降至历年最低水平，推动房地产市场成交持续稳健增长。二零一五年十月，集团实现房地产业务合同销售面积124,144平方米，实现合同销售金额人民币9.30亿元。截止二零一五年十月三十一日止十个月，集团年内已经累计实现房地产业务合同销售面积约1,048,997平方米，实现销售金额约人民币91.06亿元，同比分别增长7.78%和29.10%，已完成全年合同销售目标110亿元的82.8%。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	龙年广场	城市综合体	6,879	18,954
	龙岐湾	城市综合体	3,922	30,403
	美年广场	城市综合体	36,924	110,000
	TCL项目	精品高档住宅	39,587	78,000
	有园酒店	精品高档住宅	12,571	29,000
	乐年广场	城市综合体	1,230	5,900
成都	花郡	中高档住宅	423	179
	美年广场	城市综合体	16,050	15,128
	花好园	中高档住宅	24	6
	花样城	中高档住宅	69,379	27,507
	福年广场	城市综合体	37	21
	大溪谷	精品高档住宅	36,266	23,820
	君山	精品高档住宅	4,869	2,294
	龙年国际	城市综合体	95,991	40,567



物业销售 (注：本每月通讯的数据均未经审核，并可能作出调整)

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
东莞	君山	精品高档住宅	61	91
	江山	中高档住宅	2,035	2,000
	江山荟	中高档住宅	9,992	6,214
天津	花乡	精品高档住宅	654	664
	美年广场	城市综合体	17,641	29,610
	花郡	精品高档住宅	79,767	42,908
惠州	惠阳别样城项目	中高档住宅	81,615	41,911
	花郡	中高档住宅	542	311
	康城	中高档住宅	85,571	45,535
	香榭园	中高档住宅	75	46
	翠雅嘉园 (TCL尾盘)	中高档住宅	100	64
	棕榈园	中高档住宅	25	11
苏州	太湖天城	精品高档住宅	16,709	15,764
	别样城	精品高档住宅	6,757	3,876
	喜年中心	城市综合体	38,506	65,332
无锡	花郡	精品高档住宅	29,453	16,744
	喜年中心	城市综合体	11,103	7,428
大理	艺墅花乡	中高档住宅	60	47
桂林	花样城	城市综合体	52,884	23,420
	麓湖国际	精品高档住宅	84,187	42,217
上海	宁波北仑	精品高档住宅	57,944	54,056
新加坡	新加坡项目	精品高档住宅	843	8,683
南京	南京项目	城市综合体	13,697	24,326
武汉	武汉花样城	中高档住宅	58,114	32,523
	花郡	精品高档住宅	76,509	65,014
总计			1,048,997	910,571

公司新闻

在“双创经济”领域，十月十五日，国家集成电路设计深圳产业化基地安博园—ICPARK隆重开园。作为花样年花创WEWORTH在深圳的首个落地项目，该园区以“互联网+创投”为特色，通过各种资源和要素整合为入驻企业提供全方位服务。花创WEWORTH是花样年整合旗下的地产开发、物业运营、资产管理、金融投资等业务模块打造的产业地产O2O平台，它采取线上与线下、创新与创业、孵化与投资相结合的方式，为入驻企业构建一个全方位的产业生态圈。花样年首批“WEWORTH”项目将陆续在深圳、北京、广州、成都、无锡等城市推出。

在发展“分享经济”方面，花样年以旗下间接附属公司美易家为载体，打造线上线下相互融合的度假物业租赁分享平台的步伐不断加速，美易家股份在全国中小企业股份转让系统挂牌的资本计划正在稳步推进。

花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，股份代码为1777.HK。花样年已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的金融控股集团，涵盖社区金融服务、彩生活住宅社区服务、地产开发、国际商务物业服务、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域。

目前花样年正在推进国际化业务发展，已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，并在新加坡、美国、台湾投资了项目。花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户提品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

投资者查询：

花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐

投资者关系部

电话：+852 3521 1536/

+86 755 2269 9738

电邮：zhengjy@cnfantasia.com

公关顾问：

iPR奥美公关

谭宝莹小姐

董事总经理

电话：+852 2136 6185

电邮：fantasia@iprogilvy.com