



## 公司营运讯息

7月销售额同比增250%至16.67亿元  
花样年启动美易家模式进军渡假物业运营市场

花样年控股集团有限公司（「花样年」或本「公司」，连同附属公司，总称本「集团」；港交所股份代号：1777）公布七月份经营业绩，公司基于社区服务运营的各项业务稳步推进，社区资源的活化速度进一步提升，旗下美易家集团完成了创新性商业模式的搭建并正式推出，花样年藉此进入中国庞大的旅游度假物业运营市场。



花样年创造价值。

博鰲论坛有关美易家演讲

## 公司营运讯息（续）

美易家是继彩生活住宅社区之后，花样年在中国社区服务运营领域的又一次全新布局，旨在把握中国分享经济崛起的时代趋势，通过独特的度假物业O2O服务平台，提供资产运营托管和度假物业的综合性服务，实现度假物业的价值再造与重塑，此举将助推花样年商务社区业务进入爆发性增长。

按照规划，美易家将重点打造线下的五大核心价值体系和整合线上的平台优势，实现线上线下的全面互动。其中，线下体系包括基础物业服务、租售代理服务、旅游度假服务、开发商营销支持、资产托管服务，线上平台包括基础物管平台、业主管理平台、在线预订平台、分时分权度假平台。

为给美易家提供强有力的支持，公司未来将进一步推动旗下业务板块的相互融合与协同能力，通过涵盖房地产开发运营、金融服务、彩生活住宅社区服务、商务物业服务、文旅酒店管理、商业管理、社区养老和社区教育产业等八大业务集群，全面构建花样年的“社区+”系统性竞争优势。

截止七月底，彩生活服务集团（股份代号：1778）在全国拓展和管理的物业面积总量已经超过2.9亿平方米，完成全年增加至3.2亿平方米的目标计划并无悬念。此外，彩之云活跃用户数量保持快速增长，信息标准化小区覆盖率继续提升，客户满意度评价不断改善。

此外，自去年介入商业资产受托管理服务起，花样年商业管理输出拓展迅猛，七月先后与深圳东海名尚购物中心、拉萨冈仁国际城市项目签署服务协议。花样年商业在华东、华北、华南及西南四大片区业务拓展上取得了丰硕成果，花样年商业管理的轻资产运营获得业内极大的认可。



**物业销售** (注：本每月通讯的数据均未经审核，并可能作出调整)

在房地产业务板块，内地楼市升温行情推动公司销售业绩持续增长。二零一五年七月，集团实现房地产业务合同销售面积122,159平方米，销售金额约人民币16.67亿元，按年分别增长62.92%和250.85%。截至七月三十一日，集团全年累计实现合同销售面积约670,171平方米，销售金额约人民币57.14亿元，同比分别增长86.63%和151.15%，全年销售业绩预期乐观。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	龙年广场	城市综合体	4,522	11,501
	龙岐湾	城市综合体	1,537	17,263
	美年广场	城市综合体	36,924	110,000
成都	花郡	中高檔住宅	423	179
	美年广场	城市综合体	14,504	12,407
	花好园	中高檔住宅	24	6
	花样城	中高檔住宅	54,080	21,376
	福年广场	城市综合体	36	21
	大溪谷	精品高檔住宅	16,943	13,620
	君山	精品高檔住宅	4,509	2,174
	龙年国际	城市综合体	55,167	24,988
东莞	君山	精品高檔住宅	49	73
	江山	中高檔住宅	2,035	2,000
	江山荟	中高檔住宅	4,322	2,465
天津	花乡	精品高檔住宅	654	664
	美年广场	城市综合体	13,362	22,824
	花郡	精品高檔住宅	41,840	22,395



**物业销售** (注：本每月通讯的数据均未经审核，并可能作出调整)

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
惠州	惠阳别样城项目	中高檔住宅	62,712	30,306
	花郡	中高檔住宅	542	311
	康城	中高檔住宅	57,738	30,417
	香榭园	中高檔住宅	75	46
	翠雅嘉园 (TCL尾盘)	中高檔住宅	75	48
	棕榈园	中高檔住宅	25	11
苏州	6#项目	精品高檔住宅	2,576	2,347
	4#项目	精品高檔住宅	4,816	6,469
	别样城	精品高檔住宅	6,670	3,825
	喜年中心	城市综合体	28,232	47,117
无锡	花郡	精品高檔住宅	13,011	8,367
	喜年中心	城市综合体	8,780	6,095
桂林	花样城	城市综合体	33,787	15,819
	麓湖国际	精品高檔住宅	57,694	29,979
上海	宁波北仑	精品高檔住宅	37,983	34,531
新加坡	新加坡项目	精品高檔住宅	843	8,683
南京	南京项目	城市综合体	8,621	14,625
武汉	武汉花样城	中高檔住宅	51,467	27,651
	花郡	精品高檔住宅	43,590	40,768
总计			<b>670,171</b>	<b>571,369</b>

## 公司新闻

七月十五日，因致力于不断推进社区增值服务创新，花样年入选“第一财经地产行业创新单项奖TOP10”。七月二十日，在“博鳌·21世纪房地产论坛”第15届年会上，花样年在中国社区服务领域的领先地位再次受行业肯定，斩获“2015年度社区服务行业贡献大奖”。同时，花样年旗下美易家荣获“2015年年度商务社区运营创新大奖”。

本集团大股东Fantasy Pearl International（“Fantasy Pearl”）于七月六至八日，3度增持花样年股份，涉及股份数量共10,924,500股，总金额达约港币11,635,146元。此外，Fantasy Pearl亦于七月六至八日连续3日增持彩生活共1,343,000股，涉及金额约为港币8,752,756元。主要股东连续增持股份，进一步凸显公司长期可持续的投资价值，反映其对公司运营及未来业务发展充满信心，并坚定看好后市。

### 花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，股份代码为1777.HK。花样年已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的金融控股集团，涵盖社区金融服务、彩生活住宅社区服务、地产开发、国际商务物业服务、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域。

目前花样年正在推进国际化业务发展，已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，并在新加坡、美国、台湾投资了项目。花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

#### 投资者查询：

花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐

投资者关系部

电话：+852 3521 1536/

+86 755 2269 9738

电邮：zhengjy@cncfantasia.com

#### 公关顾问：

iPR奥美公关

谭宝莹小姐

董事总经理

电话：+852 2136 6185

电邮：fantasia@iprogilvy.com