



物业销售 (注：本每月通讯的数据均未经审核，并可能作出调整)

四月合同销售同比增189.15%至7.29亿元 标普信用评级展望逆势上调

二零一五年五月五日，香港—花样年控股集团有限公司（以下简称「花样年」或「公司」；股份代号：1777）公布四月份销售业绩，集团于当月份实现房地产业务合约销售面积103,878平方米，实现合同销售金额约人民币7.29亿元，按年分别增长211.69%和189.15%。截至四月三十日，集团二零一五年累计实现合同销售面积约333,392平方米，合同销售金额约人民币24.02亿元，同比分别增长117.20%和154.69%。

花样创造价值。





物业销售（续）

房地产销售业务同比大幅增长，得益于内地房地产市场成交回升和集团营销节奏加快。四月，在政府推出的多项房地产利好政策刺激下，一、二线城市土地成交溢价率明显走高，市场成交量大幅攀升，部分城市再次出现排队购房现象。集团紧抓市场反弹机遇，及时加大推盘数量，加快库存去化速度，天津、武汉、苏州、桂林等地项目销售取得了不俗的业绩。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	龙年广场	城市综合体	2,850	8,001
成都	花郡	中高檔住宅	262	113
	美年广场	城市综合体	6,937	6,486
	花好园	中高檔住宅	24	6
	花样城	中高檔住宅	29,469	11,904
	大溪谷	精品高檔住宅	7,506	5,501
	君山	精品高檔住宅	3,451	1,801
	龙年国际	城市综合体	28,881	11,462
	东莞	君山	精品高檔住宅	37
江山		中高檔住宅	1,941	1,939
天津	花乡	精品高檔住宅	401	372
	美年广场	城市综合体	4,259	8,662
	花郡	精品高檔住宅	18,690	10,015



城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
惠州	惠阳别样城项目	中高檔住宅	34,117	16,592
	花郡	中高檔住宅	542	311
	康城	中高檔住宅	25,991	13,856
	香榭园	中高檔住宅	63	38
	翠雅嘉园 (TCL尾盘)	中高檔住宅	50	32
	棕榈园	中高檔住宅	25	11
苏州	6#项目	精品高檔住宅	2,218	2,111
	4#项目	精品高檔住宅	2,725	3,380
	别样城	精品高檔住宅	6,026	3,423
	喜年中心	城市综合体	16,726	27,897
无锡	花郡	精品高檔住宅	6,278	3,738
	喜年中心	城市综合体	3,508	2,843
桂林	花样城	城市综合体	19,622	9,992
	麓湖国际	精品高檔住宅	34,547	18,822
上海	宁波北仑	精品高檔住宅	19,285	17,577
新加坡	新加坡项目	精品高檔住宅	749	7,734
南京	南京项目	城市综合体	5,803	9,830
武汉	武汉花样城	中高檔住宅	27,906	14,716
	花郡	精品高檔住宅	22,504	20,958
总计			333,392	240,176



公司营运讯息

花样年主席潘军表示，在保持地产业务板块稳健发展的同时，集团在社区商业生态圈领域的探索取得长足进展，旗下附属子公司彩生活服务集团（股份代号：1778.HK）将在下半年与多家垂直运营商展开业务合作，旨在进一步强化集团在社区服务运营领域的龙头地位。

四月三十日，经彩生活服务集团董事会批准，彩生活以每股11.00元港币的价格，推出了第二期期权激励计划。本期期权激励计划共授出2500万股期权，其中董事会成员合计分配125万股，仅占总授予股数的5%。其余95%的股份，授予了700余名基层优秀员工。

创造与分享是彩生活立意深远的核心价值所在。此次期权激励计划，将有助于调动经营管理层积极性，吸引并凝聚优秀人才，健全公司中长期激励约束机制，促进业绩持续快速发展，实现公司和股东价值最大化。

公司新闻

四月六日，国泰君安发布首次全覆盖研究报告指出，地产行业已进入了后周期时代，社区将成为后周期时代城市空间服务需求的核心载体。花样年抓住互联网时代机会，布局社区服务，以平台化的模式来经营存量经济，已经成为行业转型先驱。



公司新闻(续)

四月三十日，标准普尔亦发布报告称：“认同花样年轻资产转型及减少重资产业务的策略”，并将花样年控股集团有限公司企业信贷评级展望从「负面」上调至「稳定」。同时，标普维持花样年「B+」的长期企业信贷评级，以及「B」的未到期的优先无担保票据发行评级。

标普预期，花样年二零一五年的杠杆比率将有所改善，而除息、税、折旧及摊销前盈利(EBITDA)利润率于未来两年企稳。此外，公司扩充高利润率的物业管理业务亦有助支持盈利能力。花样年流动性非常充裕。公司的现金和内部资源将足以支付其债务偿付，花样年再融资风险可控。

四月一日，集团旗下的桂林临桂花样年福朋喜来登酒店和江苏宜兴云海间度假酒店在“第十届中国酒店星光奖”评选活动中，分别获得“中国十佳新开业酒店”和“中国十佳旅游度假酒店”荣誉；四月十日，深圳花样年商业管理有限公司在第十届中国商业地产节上被评为“中国商业地产最佳运营商”。

花样年控股集团有限公司
股份编号：1777.HK
2015年4月公司通讯



花样年
FANTASIA

花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，股份代码为1777.HK。花样年已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的金融控股集团，涵盖社区金融服务、彩生活住宅社区服务、地产开发、国际商务物业服务、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域。

目前花样年正在推进国际化业务发展，已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，并在新加坡、美国、台湾投资了项目。花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

投资者查询：

花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐

投资者关系部

电话：+852 3521 1536/

+86 755 2269 9738

电邮：zhengjy@cnfantasia.com

公关顾问：

iPR奥美公关

谭宝莹小姐

董事总经理

电话：+852 2136 6185

电邮：fantasia@iprogilvy.com