



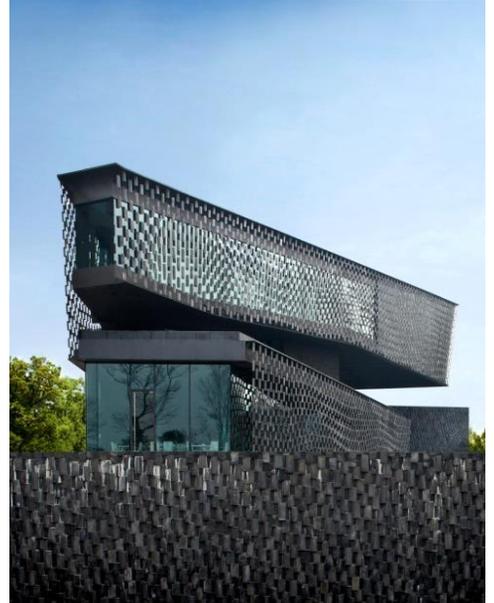
公司营运讯息

**花样年2月合同销售同比增长108%
达人民币4.7亿元**

花样年控股集团有限公司（「花样年」或本「公司」，连同附属公司，总称本「集团」；港交所股份代号：1777）公布二月份销售业绩，集团二月实现合约销售面积5.669万平方米，实现合同销售金额约人民币4.71亿元，同比分别增长35.38%和107.51%。

二月二十八日，中国人民银行宣布自3月1日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率，这将在一定程度上降低房地产开发企业的资金成本，缓解购房者的按揭压力，改善楼市预期，推动楼市库存去化提速和市场交易量回升。

花样年控股董事局主席兼首席执行官潘军表示，中国房地产行业转型乃大势所趋，公司不会把企业盈利建立在楼市价格大幅上涨的预期之上，花样年将一如既往致力于打造全球最大的综合社区服务运营平台。



花样
创造
价值。



物业销售 (注：本每月通讯的数据均未经审核，并可能作出调整)

受农历春节假期因素影响，二月份中国内地房地产市场转入传统销售淡季，但花样年根据市场变化，主动调整销售节奏，紧抓春节返乡潮契机，继续在刚需型产品上持续发力，武汉、成都、惠州等地楼盘销售实现逆势增长。截至二零一五年二月二十八日，花样年二零一五年累计实现合同销售面积约13.34万平方米，合同销售金额约人民币10.03亿元，同比分别增长90.62%和153.28%。

城市	项目名称	产品类型	销售面积 (平方米)	销售金额 (人民币万元)
深圳	龙年广场	城市综合体	2,338	6,979
成都	花郡	中高檔住宅	145	64
	美年广场	城市综合体	2,859	2,622
	花好园	中高檔住宅	24	6
	花样城	中高檔住宅	9,804	3,968
	大溪谷	精品高檔住宅	983	941
	君山	精品高檔住宅	338	118
	龙年国际	城市综合体	9,986	4,241
东莞	君山	精品高檔住宅	37	53
	江山	中高檔住宅	1,941	1,939
天津	美年广场	城市综合体	1,890	2,579
	花郡	精品高檔住宅	5,034	2,861
惠州	惠阳别样城项目	中高檔住宅	14,763	7,077
	康城	中高檔住宅	11,312	6,172
苏州	6#项目	精品高檔住宅	536	417
	4#项目	精品高檔住宅	877	782
	别样城	精品高檔住宅	4,092	2,240
	喜年中心	城市综合体	6,082	10,291
无锡	花郡	精品高檔住宅	3,049	1,612
	喜年中心	城市综合体	2,216	2,014
桂林	花样城	城市综合体	10,239	6,167
	麓湖国际	精品高檔住宅	11,370	7,816

物业销售（续） （注：本每月通讯的数据均未经审核，并可能作出调整）

城市	项目名称	产品类型	销售面积 (平方米)	销售金额 (人民币万元)
上海	宁波北仑	精品高档住宅	7,164	6,598
新加坡	新加坡项目	精品高档住宅	361	3,819
南京	南京项目	城市综合体	2,285	2,981
武汉	武汉花样城	中高檔住宅	15,304	7,923
	花郡	精品高档住宅	8,381	8,054
总计			133,408	100,335

公司新闻

二月十七日，花样年附属公司彩生活服务集团有限公司（港交所股份代号：1778）斥资3.3亿元收购高端物业巨头深圳市开元国际物业管理有限公司100%之权益，成为迄今国内物业管理行业规模最大的并购案例。此举通过资源整合和优势互补，将进一步提升彩生活在中国社区服务行业中的龙头地位。

彩生活模式亦为中国房地产企业转型树立起一个行业标杆，二月十一日，北京楼市传媒发起的“2014寻找地产创新领袖”网络投票评选活动揭幕，公司主席兼首席执行官潘军被评为“2014年度中国房地产互联网思维创新人物”，花样年以颠覆性思维引领企业转型的模式创新受到业界广泛认可。

花样年控股集团有限公司
股份编号：1777.HK
2015年2月公司通讯



花样年
FANTASIA

花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，股份代码为1777.HK。花样年已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的金融控股集团，涵盖社区金融服务、彩生活住宅社区服务、地产开发、国际商务物业服务、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域。

目前花样年正在推进国际化业务发展，已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，并在新加坡、美国、台湾投资了项目。花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

投资者查询：

花样年控股集团有限公司
林锦堂先生
执行董事及首席财务官
电话：+86 755 2269 9776
电邮：linjt@cnfantasia.com

花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐
投资者关系部
电话：+852 3521 1536/+86 755 2269 9738
电邮：zhengjy@cnfantasia.com

公关顾问：

iPR奥美公关
谭宝莹小姐
董事总经理
电话：+852 2136 6185
电邮：fantasia@iprogilvy.com