

每月通讯 2013.11

11 月合同销售为约人民币 14.0 亿元

同比增长 42.46 %

2013 年 11 月，公司实现合同销售金额约人民币 14.0 亿元，销售面积约 165,216 平方米，同比分别增约 42.46% 及 38.21%。截至 2013 年 11 月 30 日，公司 2013 年累计实现合同销售金额约人民币 80.96 亿元，累计销售面积 1,097,839 平方米。

11 月城市综合体、精品高档住宅及中高档住宅项目的合同销售金额分别占月度总合同销售金额 11.81%、34.05 % 及 54.14 %，成渝经济区、珠江三角洲、长江三角洲和京津都市圈的月度合同销售金额贡献占比分别为 13.70%、19.00%、65.97% 和 1.33%。

2013 年累计合同销售金额及面积 (截至 2013 年 11 月 30 日止)

1. 城市	项目名称	类型	销售面积 (平方米)	销售金额 (人民币万元)
深圳	花郡	中高档住宅	58.16	95.96
	福年广场	城市综合体	543.61	1,699
成都	香年广场	城市综合体	53,855	59,696
	花样城	中高档住宅	94,154	42,763
	花郡	中高档住宅	9,346	8,685
	福年广场	城市综合体	62,735	66,539
	大溪谷	精品高档住宅	22,139	24,417
	君山	精品高档住宅	2,829	2,118
	龙年国际	城市综合体	35,790	42,030
	美年广场	城市综合体	5,762	3,738
	花好园	中高档住宅	49.59	53.56
	喜年广场	城市综合体	267.66	23.58

东莞	君山	精品高档住宅	3,518	3,488
	江山	精品高档住宅	59,486	41,252
天津	香年广场	城市综合体	-470	-138
	花郡	精品高档住宅	57,081	38,664
惠州	别样城	中高档住宅	136,316	72,180
	花郡	中高档住宅	68,767	32,233
苏州	别样城	精品高档住宅	119,345	68,082
	太湖天城	中高档住宅	5,985	7,475
无锡	宜兴云海间	城市综合体	45.31	38
	花郡	中高档住宅	24,432	17,928
	喜年中心	城市综合体	8,433	9,491
大理	艺墅花乡	中高档住宅	12,402	8,517
桂林	花样城	城市综合体	173,063	91,737
	麓湖国际	精品高档住宅	29,439	28,996
南京	花生唐	城市综合体	20,219	44,318
宁波	花郡	中高档住宅	21,001	20,680
上海	上海博雅居	精品高档住宅	20,953	40,500
华一	北海红树林	中高档住宅	50,297	33,183
总计			1,097,839	810,482

2013年11月份取得预售许可证及准许交付使用证之项目及面积

序号	项目名称	预售许可证	准许交付使用证
1	惠州别样城5期	35,120.25	--
2	太湖天城4#地块	5,156.40	--
3	苏州别样城	2,125.64	--
4	桂林花样城住宅	45,830.70	--
5	桂林花样城商业	8,382.91	--
6	深圳安博1期	--	34,430.00

11月回顾

销售情况概括：11月公司销售业绩环比、同比皆获得较大幅度增长。其中刚需楼盘销售依然突出，如成都花样城、惠州别样城、宁波花郡，皆保持了上个月的热销态势，成为销售业绩的主要贡献者。

12月展望

12月公司除了有充足的可售存货量，还将有6个项目加推新单位，刚需楼盘仍占主要比例，项目包括桂林麓湖春晓、桂林花样城、成都花样城、新加坡花郡等。通过12月的渠道拓宽及强势营销，公司非常有信心能完成年度人民币百亿元目标。

注：本每月通讯的数据均未经审核，并可能作出调整。

投资者查询：

执行董事及首席财务官

林锦堂先生

电话：+86 755 2269 9776

电邮：linjt@cnfantasia.com

投资者关系部

邓文祖先生

电话：+852 2572 8011

电邮：dengwz@cnfantasia.com

投资者关系部

郑璟雅小姐

电话：+86 755 2269 9738

电邮：zhengjy@cnfantasia.com