

每月通讯 2013.7

7 月累计销售为人民币 40.5 亿元

累计面积 503,033 平方米

2013 年 7 月，公司 实现合同销售金额约人民币 3.86 亿元，合同销售面积约 52,046 平方米。截至 2013 年 7 月底，公司本年累计实现合同销售金额约人民币 40.5 亿元，累计合同销售面积约 503,033 平方米。

7 月城市综合体和精品高档住宅项目的合同销售金额分别占月度总合同销售金额 41%和 26%，成渝经济区、珠江三角洲、长江三角洲和京津都市圈的月度合同销售金额贡献占比分别为 47%、43%、6%和 4%。

2013 年累计合同销售金额及面积 (截至 2013 年 7 月 31 日止)

城市	项目名称	类型	销售面积 (平方米)	销售金额 (人民币万元)
成都	香年广场	城市综合体	29,153	31,509
	花样城	中高档住宅	27,045	12,792
	花郡	中高档住宅	3,985	3,537
	福年广场	城市综合体	48,122	55,671
	大溪谷	精品高档住宅	11,913	13,027
	君山	精品高档住宅	2,177	1,576
	龙年国际	城市综合体	21,626	30,771
东莞	君山	精品高档住宅	2,528	2,541
	江山	精品高档住宅	55,530	38,579
天津	花郡	精品高档住宅	34,505	23,733

惠州	别样城	中高档住宅	64,112	33,984
	花郡	中高档住宅	28,454	13,463
苏州	太湖天城	精品高档住宅	3,622	4,899
无锡	花郡	精品高档住宅	10,994	8,260
	喜年中心	城市综合体	4,858	5,792
大理	艺墅花乡	中高档住宅	9,005	5,961
桂林	花样城	城市综合体	105,475	57,667
	麓湖国际	精品高档住宅	20,052	22,435
南京	花生唐	城市综合体	17,512	37,687
其他			2,365	1,505
总计			503,033	405,389

2013年7月份取得预售许可证及建筑工程施工许可证之项目及面积

序号	项目名称	预售许可证 预售面积 (平方米)	建筑工程施工许可证 施工面积 (平方米)
1.	宁波北仑	--	112,297
2.	天津花郡家园三期	--	58,731
3.	成都龙年国际中心	--	57,229
4.	桂林麓湖国际	41,207	--

7月回顾

销售情况概括：7月是房地产传统淡季，市场销售较为稳定。在上半年经济增速放缓情况下，中央政府表态下半年经济将保持总体平稳，也会促进房地产市场平稳健康发展。本月公司各类产品都有突出表现，如刚需类项目惠州别样城，签约销售过百套单位；商务类项目成都香年广场、成都福年广场都有过千万元的大单出现；别墅类项目成都大溪谷也获得不俗销售业绩。

内部的资源整合：为实现集团内部的资源整合，公司成立了客户协同小组，整合了彩生活、文化旅游、酒店管理、物业国际等业务的客户资源，实现了资源互享、营销互动，为客户提供更多增值服务。在本月销售中，已出现酒店管理、物业国际、

文化旅游推荐的客户成功购买成都大溪谷别墅的案例。

彩生活品牌发布会：7月3日，旗下深圳市彩生活服务集团有限公司（以下简称“彩生活”）在公司新总部大楼福年广场举办品牌发布会。发布会上中国指数研究院为彩生活颁发了“中国最大社区服务运营商”的奖牌。彩生活自2002年成立以来，凭借“把社区服务做到家”的企业理念，创新了“B2F商业模式”，每年在规模和盈利上都呈现了快速增长态势。

房地产信托：7月2日，公司与高盈集团（CORIDEL）就酒店房产信托基金（REIT）项目缔结合作联盟，正式宣告双方在酒店项目并购、金融运作、品牌运营、委托管理领域展开全球市场的紧密合作，建立长期友好战略联盟关系。

荣誉奖项：7月23日，在年度高端房地产专业论坛——博鳌·21世纪房地产论坛中，公司凭借在2012年的良好业绩以及领先的战略规划，荣获“2013年度最具投资价值上市公司”奖项。彩生活凭借创新的社区商业模式，荣获“2013年度社区服务创新大奖”。7月26日，在香港著名财经媒体《经济一周》杂志主办的“中国杰出房地产商颁奖巡礼”颁奖典礼上，公司荣获“2013中国杰出房地产商”奖项，这也是公司连续第四年荣获此殊荣。

大股东增持股份：6月底至7月初，公司大股东 Fantasy Pearl International Limited多次增持公司股份共近45,014,000股，共涉资约5,909.2万港元。近期增持后，其持股比例由61.16%增加至62.03%。

8月展望

下半年，公司将推出更多符合市场需求的刚需类主流产品，以推动销售业绩的快速增长。8月公司有4个项目将加推单位，其中3个就是刚需类项目：桂林花样城、成都花样城、惠州别样城，天津花郡将推出洋房单位。

注：本每月通讯的数据均未经审核，并可能作出调整。

投资者查询：

执行董事及首席财务官

林锦堂先生

电话：+86 755 2269 9776

电邮：linjt@cnfantasia.com

投资者关系部

邓文祖先生

电话：+86 755 2269 9718

电邮：dengwz@cnfantasia.com