

每月通讯 2013.6

6 月累计销售为人民币 36.7 亿元

顺利完成上半年销售策略目标

2013年6月,公司实现合同销售金额约人民币5.81亿元,合同销售面积约76,419平方米。截至2013年6月底,公司本年累计实现合同销售金额约人民币36.7亿元,累计合同销售面积约450,987平方米,环比分别增长19%及20%,并已顺利完成公司上半年的销售目标。

6月城市综合体和精品高档住宅项目的合同销售金额分别占月度总合同销售金额50%和33%,成渝经济区、珠江三角洲、长江三角洲和京津都市圈的月度合同销售金额贡献占比分别为31%、43%、14%和12%。

2013年累计合同销售金额及面积 (截至2013年6月30日止)

城市	项目名称	类型	销售面积 (平方米)	销售金额 (人民币万元)
成都	香年广场	城市综合体	25,485	27,218
	花样城	中高档住宅	26,485	12,351
	福年广场	城市综合体	45,123	52,142
	大溪谷	精品高档住宅	9,866	10,779
	君山	精品高档住宅	2,177	1,576
	龙年国际	城市综合体	19,766	28,560
东莞	君山	精品高档住宅	2,441	2,462
	江山	精品高档住宅	54,302	37,567
天津	花郡	精品高档住宅	31,137	22,099

惠州	别样城	中高档住宅	55,685	29,590
	花郡	中高档住宅	20,851	9,910
苏州	太湖天城	精品高档住宅	3,445	4,627
无锡	花郡	精品高档住宅	9,604	7,209
	喜年中心	城市综合体	4,427	5,382
大理	艺墅花乡	中高档住宅	7,641	4,993
桂林	花样城	城市综合体	98,652	54,004
	麓湖国际	精品高档住宅	15,476	18,563
南京	花生唐	城市综合体	17,282	36,975
其他			1,142	757
总计			450,987	366,764

2013年6月份取得预售许可证、建筑工程施工许可证及竣工备案之项目及面积

序号	项目名称	预售许可证 预售面积 (平方米)	建筑工程施工许 可证施工面积 (平方米)	竣工备案之建 筑面积 (平方米)
1.	惠州花郡	39,567	--	--
2.	成都大溪谷 2.2 期	8,160	--	--
3.	桂林花样城	21,063	--	8,812
4.	桂林麓湖国际	16,000	--	--
5.	苏州太湖论坛城 8 号地块	--	136,485	--
6.	苏州太湖论坛城 4 号地块	--	--	24,871
7.	大理艺墅花乡	--	--	77,408
8.	东莞江山花园	--	--	75,557
9.	南京花生唐	--	--	94,774

6月回顾

销售情况概括：6月开发商拿地热情不减，显示对未来房地产市场看好。公司在贯彻执行销售目标的同时，也在积极获取优质土地及项目，为推动年度销售做好货量储备。刚需产品仍是本月的销售亮点，桂林花样城、惠州花郡均销售超过百套单位，天津花郡较高品质的高层单位呈现热销。创新产品亦受客户较大关注，

桂林麓湖国际新推大平层单位，优越的湖景资源推动销售率超过8成。商务产品如成都花样城3期加推商铺亦取得8成的销售率，成都香年广场有千万元的大单，大客户频现显示市场对商务市场的热捧。

收购消息：为提升公司在宁波的市场地位，公司宣布收购宁波世纪华丰房产有限公司（下简称「世纪华丰」）全部已发行股本的69.5%，以及股东贷款。连同较早前公司持有世纪华丰全部已发行股本的30.5%，世纪华丰将于交易完成后成为本公司间接全资附属公司。世纪华丰拥有一块位于宁波北仑区的土地使用权，该幅土地的总占地面积为75,432平方米，容积率为1.9994，总建筑面积约217,507平方米。该地块位于宁波市北仑区凤洋一路和黄山西路交界处，紧邻北仑区核心商务区。该地块将打造为宁波北仑区地标性小区，预计今年内将推出市场进入销售阶段。

彩生活计划分拆上市：在地产开发业务稳健发展同时，公司亦正在加快社区服务及金融领域的发展步伐，宣布已启动旗下彩生活服务集团有限公司（以下简称「彩生活集团」）的分拆上市工作。作为中国大陆百强一级物业企业，彩生活集团迄今为止管理服务面积位列行业前茅，其中90%来自非花样年的物业。目前，彩生活集团已在业内率先推行基于信息化基础上的物业服务V2.0模式，依赖基础物业服务积累客户资源和品牌效应，通过产业链的延伸创新业务平台，以积分方式回馈社区住户，降低传统业务收费，提升用户综合体验。

小额贷款业务正式启动：与此同时，由公司全资发起的桂林市合和年小额贷款有限责任公司在6月23日盛大开业。金融服务业务作为公司八大业务的重要组成部分，目标是为中国企业和个人提供金融服务，专注于为高成长、富有潜力的国内企业和中高净值人群提供专业融资顾问服务和综合解决方案。目前金融业务正在华北、华东、华南、西南四大区域战略布局，力求以非银行金融服务业务带动中国创新金融的全面发展。

7月展望

目前公司在全国 13 个城市有在售楼盘 20 个，涵盖刚需住宅，洋房、写字楼、商铺等多类产品。7 月将有 3 个项目加推新单位，包括桂林花样城加推刚需住宅单位，桂林麓湖国际加推大平层单位，天津花郡加推高层洋房单位。

注：本每月通讯的数据均未经审核，并可能作出调整。

投资者查询：

执行董事及首席财务官

林锦堂先生

电话：+86 755 8287 2496

电邮：linjt@cnfantasia.com

投资者关系部

郑钰茵小姐

电话：+852 2572 8011

电邮：zhengyy@cnfantasia.com