

2011年 3季度通讯

Fantasia Holdings Group Co., Limited

花样年控股集团有限公司

(Established under the laws of the Cayman Islands with limited liability)

股份代号: 1777 HK

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

花样年控股集团有限公司（以下简称“花样年控股”）是中国领先的物业开发商及物业相关服务提供商，专注于满足富裕的中高阶层个人和家庭以及高增长的中小型企业的多样化物业及服务需求。花样年控股聚焦于中国发展最快的成渝经济区、珠三角、长三角和京津都市圈等四大经济区域，主要侧重于城市综合体及精品高档住宅两个重点产品线的开发。

季度亮点

- ▶ 截至2011年三季度末，公司累计实现合同销售金额约人民币54.8亿元，累计销售面积约567,889平方米，同比分别增长139%和182%。累计合同销售金额已达全年合同销售金额目标人民币60亿元的91%。
- ▶ 截至2011年三季度末，公司土地储备的规划总建筑面积约1,370万平方米，权益土地储备规划总建筑面积约1,367万平方米。总土地储备中，已取得土地证的规划总建筑面积约874万平方米，框架协议项目规划总建筑面积约496万平方米。
- ▶ 2011年三季度，无锡花郡2期（建设规模：223,867平方米）、惠州别样城2期（建设规模：180,642平方米）取得建筑工程施工许可证。以上项目由待建转入在建项目。
- ▶ 2011年9月，东莞君山二期取得竣工验收备案证书，二期总建筑面积约122,983平方米。

投资者关系联系人：

曾静小姐 - 投资关系部经理

直线：86-755-82025345

电邮：zj@cnfantasia.com

地产开发版块项目信息

竣工在售项目（截至2011年9月30日）

项目序号	项目名称	总建筑面积	总可售面积	持作销售面积		持有面积
				未签约面积	已签约面积	
单位：平方米						
1	香年广场	74,348	60,590	0	59,079	1,511
深圳 2	美年广场	87,638	73,420	4,372	32,124	36,924
3	美年酒店	12,571	12,571	0	0	12,571
4	花郡	131,396	100,251	335	91,343	8,573
东莞 1	君山2期	122,983	94,137	40,958	51,178	2,001
天津 1	喜年广场1期	48,052	26,945	92	26,853	0
1	花郡	354,967	331,526	19,037	304,209	8,280
2	花样城1期	109,892	105,962	24,495	81,467	0
3	喜年广场	132,218	114,787	4,884	89,572	20,331
成都 4	大溪谷1.1期、1.2期和2.1期	201,107	200,012	64,619	128,442	6,951
5	君山1期	51,135	51,135	28,006	23,129	0
6	美年国际广场（1.1-1.2期）	226,301	193,532	32,535	160,997	0
宜兴 1	云海间	40,798	40,240	10,736	22,409	7,095
桂林 1	众鼎项目	11,483	11,483	0	0	11,483
合计		1,604,889	1,416,591	230,069	1,070,802	115,720

注1：竣工在售项目指截至2011年9月30日已获得竣工验收报告项目；

注2：已签约面积指该项目累计已签订销售合同的面积；

注3：未签约面积指未签订销售合同且持作销售用途的可销售面积。

2011年 3季度通讯

在建项目（截至2011年9月30日）

项目序号	项目名称	总建筑面积	总可售面积	单位：平方米
				已签约面积
深圳 1	福年广场	61,219	47,213	0
惠州 1	别样城1期及2期	253,060	251,224	94,118
东莞 1	江山花园1期及2期	160,139	112,647	38,628
桂林 1	花样城1期	440,931	330,646	41,034
成都 1 2 3 4 5	香年广场	243,839	235,246	53,674
	君山二期1标段	12,699	8,673	0
	花样城2期及3期	295,172	263,495	175,029
	美年国际广场1.3期	198,160	178,532	103,664
	福年广场	180,168	172,031	25,979
大理 1	艺墅花乡	77,301	64,488	3,693
天津 1 2	喜年广场2期	83,289	66,514	50,477
	香年广场	55,080	45,849	10,429
苏州 1	太湖天城6号地	91,799	54,440	24,675
无锡 1	花郡1期及2期	318,660	242,050	16,897
合计		2,471,516	2,073,048	638,297

注1：已签约面积指该项目累计已签订销售合同的面积。



天津喜年广场

2011年 3季度通讯

待建项目（截至2011年9月30日）

						单位：平方米
项目序号	项目名称	项目位置	土地性质	公司权益	总建筑面积	楼面平均地价 (元/平方米)
惠州 1 2	花郡 别样城剩余分期	大亚湾黄鱼涌	住宅及商业	100%	168,545	312
		惠州市惠南路	住宅及商业	100%	332,940	423
小计					501,485	
东莞 1	江山花园剩余分期	东莞黄江镇	住宅及商业	100%	173,261	923
		小计				
桂林 1	高华项目剩余分期	桂林市临桂 新区	住宅及商业	100%	1,790,805	393
		小计				
成都 1 2 3 4	美年国际广场剩余分期	成都高新区	商业、住宅及教育	100%	449,845	669
	君山剩余分期	新津县老君山	住宅及商业	100%	283,685	823
	花样城剩余分期	成都温江区	住宅及商业	100%	188,590	81
	大溪谷剩余分期	成都蒲江县	住宅及商业	100%	1,556,986	281
小计					2,479,106	
天津 1 2	营城湖项目 武清项目	天津汉沽区	住宅、商服及旅游	100%	168,339	766
		天津武清区	城镇住宅用地	100%	542,319	1,183
小计					710,658	

项目序号	项目名称	项目位置	土地性质	公司权益	总建筑面积	楼面平均地价 (元/平方米)
苏州 1	太湖天城剩余分期	太湖国家旅游度假区	住宿餐饮、住宅	100%	441,322	1,522
小计					441,322	
无锡 1	花郡剩余分期 喜年中心	无锡新区	住宅及商业	100%	19,420	1,523
无锡 2		无锡滨湖区	科研、办公及商业	100%	83,128	842
小计					102,548	
南京 1	雨花台区项目	南京雨花台区	批发零售用地	100%	66,497	4,337
小计					66,497	
合计					6,265,682	

单位：平方米



宜兴云海间

已签署框架协议项目（截至2011年9月30日）

单位：平方米

	项目名称	项目位置	项目定位	预期于项目中的权益	规划总建筑面积	项目进展
成都	郫县项目	郫县	城市综合体/ 精品高档住宅	100%	3,917,332	一期土地整理拆迁工作及郫花路建设工作已基本完成
大理	云南项目	大理蝴蝶泉附近	精品高档住宅	100%	996,531	项目规划方案已向政府管理部门汇报提交
苏州	太湖酒店项目	太湖国家旅游度假区	酒店	100%	49,246	已取得建筑工程施工许可证
		合计			4,963,109	

声 明

本通讯是为了方便公司的投资者和其他利益相关者及时了解公司的经营信息而提供的，但由于以下原因，本通讯所提供的资料和数据可能与我们的年度报告及中期报告中披露的资料和数据之间存在差异，这些原因包括：1、上述数据中的有关财务数据是未经审计的资料，由于会计判断和会计估计等方面的原因，这些数据可能与经审计的数据之间存在差异；2、上述数据中的有关经营数据可能会因销售和经营的不确定性影响，在一个经营周期和会计核算周期内也会发生变化；等等，因此，本通讯所提供的资料和数据仅供公司的投资者和其他利益相关者参考，请公司的投资者和其他利益相关者在使用上述资料和数据时注意上述可能存在的差异。

本通讯的版权归花样年控股所有，未经花样年控股事先书面授权，任何人不得对本通讯进行任何形式的发布、复制，也不得对本通讯进行有悖原意的删节和修改。