

2011.08 每月通讯

8 月销售达人民币 7.34 亿元，同比增长 146%

2011 年 8 月，公司实现合同销售金额约人民币 7.34 亿元，销售面积约 72,220 平方米，同比分别增长约 146% 和 183%。截至 2011 年 8 月底，公司本年累计实现合同销售金额约人民币 46.9 亿元，累计销售面积约 471,925 平方米，同比分别增长约 158% 和 205%。

2011 年 8 月 23 日，公司欣然宣布截至 2011 年 6 月 30 日止之中期业绩。2011 年上半年公司盈利水平持续增长，毛利率由 2010 年同期的 49.7% 提升至 52.5%，净利润率由 21.5% 提升至 25.0%。权益净利润同比增长 22.1%，至人民币 5.02 亿元。核心净利润同比增长 44.3%，至人民币 4.41 亿元。每股盈利人民币 0.1 元，同比增长 25.0%。

2011 年 8 月，城市综合体和精品高档住宅项目当月合同销售金额分别占公司当月合同销售总额的 63% 和 29%。其中，城市综合体项目成都福年广场推出多套商铺，桂林花样城推出商铺及 LOFT 产品，均取得市场热销。精品高档住宅项目东莞江山花园 6 月底推出低密度住宅，两个月销售率已超过 80%。

投资者查询：

曾静小姐—投资者关系部经理

直线：+86 755 – 8202 5345 电邮：zj@cnfantasia.com