

2011.06 每月通讯

6 月销售达人民币 9.2 亿，同比增长 100%

2011 年 6 月，公司实现合同销售金额约人民币 9.2 亿元，销售面积约 85,377 平方米，同比分别增长约 100%和 193%。截至 2011 年 6 月底，公司本年累计实现合同销售金额约人民币 34 亿元，本年累计销售面积约 351,203 平方米，同比分别增长约 144%和 198%。累计销售金额已达全年销售目标 60 亿的 57%。

6 月创下今年以来公司最高单月销售额，各地多个项目取得热销。其中无锡花郡首期推出多套洋房单位，桂林花样城推出 90 套街铺，均实现开盘当日售罄。成都福年广场本月开盘，推出 LOFT 写字楼产品月内亦基本售罄。

2011 年 6 月，公司宣布以 3.155 亿元收购 TCL 王牌电子（深圳）有限公司全部股权。全部交易完成后，公司将拥有后者在深圳蛇口的三宗地块以及地块上现有的五栋建筑物。此次收购总土地面积约 17,991 平方米，总建筑面积约 39,587 平方米，加上相关费用在内的平均物业收购价格约为每平方米人民币 7,000 元。

2011 年 6 月，公司宣布以四亿港元收购深圳市花样年投资发展有限公司剩余 48%的权益，同时，该收购交易的卖家将以四亿港元现金认购公司股份，占扩大后的已发行股本 6.4%。深圳市花样年投资发展有限公司在深圳地区开发了碧云天、芳邻、花好园、锦上花、趣园、喜年中心、花郡等多个项目。

2011 年 6 月，桂林花样城一期、大理艺墅花乡取得建筑工程施工许可证（建设规模分别为 440,931 平米和 77,301 平方米）。以上两项目转入在建项目。

投资者查询：

冯辉明先生—执行董事

直线：+86 755 - 83478909

电邮：fenghm@cnfantasia.com

陈思翰先生—执行董事及首席财务官

直线：+86 755 - 83479322

电邮：alex@cnfantasia.com

曾静小姐—投资者关系部经理

直线：+86 755 - 82025345

电邮：zj@cnfantasia.com