

# 万物·生长

有 趣 / 有 味 / 有 料

## 公司營運訊息

### 花樣年：

- 9月實現合同銷售金額約人民幣25.2億元，同比上升約25.0%
- 1-9月累積實現合同銷售金額約人民幣223.3億元，同比增長約26.1%
- 榮獲粵港澳大灣區品牌價值TOP10殊榮

### 旗下彩生活：

- 董事調任、行政總裁變更及委任首席執行官
- 榮膺2019中國物業服務專業化運營領先品牌企業殊榮

(2019年10月4日—香港) 花樣年控股集團有限公司(港交所股份代號: 1777, 以下簡稱“花樣年”)公佈2019年9月銷售業績, 集團附屬公司深圳市花樣年地產集團有限公司於9月實現房地產業務合同銷售金額約人民幣25.2億元, 同比增長25.0%; 9月銷售面積約290,450平方米。1-9月合計合同銷售金額約人民幣223.3億元, 同比上升26.1%; 1-9月合計合同銷售面積2,000,742平方米。



花樣年榮獲粵港澳大灣區品牌價值TOP10殊榮



彩生活榮膺2019中國物業服務專業化運營領先品牌企業



## 公司營運訊息 (續)

從花樣年9月銷售城市佈局來看，成都、深圳、青島、桂林和武漢成為銷售的主力，其中，成都智薈城、深圳家天下、青島碧雲灣等項目通過提升自建渠道、深耕客戶經營、保證客戶增量等銷售模式調整和優化措施，均取得了相當優異的銷售成績，分別貢獻人民幣4.71億、3.55億及3.60億元的合同銷售。10月花樣年將繼續加大推盤力度，同時將有多個新盤入市，積極把握金九銀十尤其是國慶黃金周的最佳時期，衝刺銷售業績。

### 花樣年榮獲2019 中國粵港澳大灣區品牌價值TOP10殊榮

2019年9月10日，花樣年憑藉在中國粵港澳大灣區的深入戰略佈局優勢，地產開發與社區服務輕重並舉的業務佈局，榮獲由國務院發展研究中心企業研究所、清華大學房地產研究所和中指研究院三家研究機構共同頒發的“2019中國粵港澳大灣區品牌價值TOP10”殊榮。

截至2019年6月30日，花樣年規劃土地儲備建面約3320萬平方米，其中粵港澳大灣區占比高達53.5%，大灣區六大核心城市（深圳、惠州、東莞、中山、佛山、廣州）土地儲備豐富，總建面約1775萬平方米。其中，花樣年在大灣區已有39個城市更新項目，預計規劃總建面約1672萬平方米，儲備總貨值約3526億元。

### 連續9年！花樣年榮獲品牌價值華南十強

9月19日，2019中國房地產企業品牌價值測評成果發佈會暨房地產品牌發展高峰論壇在雲南撫仙湖舉行。花樣年集團（中國）有限公司憑藉強勁的競爭力，榮獲“2019中國房地產開發企業品牌價值華南10強”。

中國房地產企業品牌價值測評研究成果，是由中國房地產業協會、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心共同主持，已連續開展了9年，而花樣年也連續9年獲此殊榮。



## 公司營運訊息 (續)

### 彩生活：董事調任、行政總裁變更及委任首席執行官

彩生活服務集團有限公司 (01778.HK, 簡稱“彩生活”) 發佈公告稱, 自2019年9月19日起:

- 潘軍先生已由彩生活非執行董事調任為執行董事, 同時繼續擔任彩生活董事會主席, 加強對彩生活的日常經營管理。作為花樣年和彩生活兩家上市公司的董事局主席, 潘軍先生此次出任彩生活執行董事, 有助於促進多個業務板塊的協調發展, 推進線上線下業務的融合, 進一步實現公司價值。
- 陳新禹先生已由彩生活非執行董事調任為執行董事, 統籌管理彩生活的大財務板塊。
- 唐學斌先生獲委任為彩生活首席執行官及同時繼續為彩生活執行董事, 主要負責彩生活的線上增值服務和科技板塊。自2002年彩生活創立以來, 唐學斌先生致力於社區科技及增值業務的打造, 開創了社區服務互聯網化的先河。在京東和360入股後, 唐學斌先生將繼續發揮自身優勢, 投入更多精力在社區科技和增值業務拓展方面, 促進彩生活互聯網化的加速轉型。
- 黃瑋先生獲委任為彩生活行政總裁及同時繼續為彩生活執行董事, 主要負責彩生活線下社區運營。憑藉黃瑋先生對物業管理品質優秀的把控能力, 把開元國際、萬象美的成功管理經驗帶入彩生活社區, 提升社區溫度和客戶滿意度, 也進一步強化彩生活線下物業服務體驗的一致性。

### 彩生活榮獲新財富“2019 中國物業服務專業化運營領先品牌企業”獎項

2019年9月10日, 由中國房地產TOP10研究組主辦的“2019中國房地產品牌價值研究成果發佈會暨第十六屆中國房地產品牌發展高峰論壇”在北京隆重召開。彩生活憑藉智慧社區服務平臺模式和增值服務領域的探索, 以70.05億元人民幣的品牌價值榮獲“2019中國物業服務市場化運營領先品牌企業”和“2019中國物業服務平臺領先品牌”稱號。

### 彩生活簽約河南常綠集團 強強聯手服務提升

2019年9月21日, 彩生活與河南常綠集團簽約儀式在鄭州天鵝城國際酒店隆重舉行。河南常綠集團置業有限公司成立於1994年, 是一家集房地產開發與運營為一體的綜合性企業集團, 擁有國家一級房地產開發資質。彩生活將與河南常綠集團在踐行打造智能化社區的道路上強強聯合, 實現智慧化社區的升級。



## 關於公司

花样年集團起步於1998年，總部設立於深圳，2009年11月在香港聯交所主機板上市（港交所股份代號：1777），集團目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大數據時代業務戰略佈局。花样年集團通過“地產+社區”雙頭部戰略，輕重並舉，致力於打造中國一流的房地產社區“智”造商和最大的社區O2O服務平臺。目前，花样年地產開發業務重點佈局粵港澳大灣區、成渝都市圈、華中都市圈、長三角都市圈、京津冀都市圈等核心一二線城市及都市圈。花样年同時控股彩生活服務集團有限公司（港交所股份代號：1778），其已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

花样年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花样年網站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)

### 投資者查詢：

#### 花样年控股集團有限公司

劉斌先生

聯席公司秘書

電話：+852 2572 8011

電郵：[liubin01@cnfantasia.com](mailto:liubin01@cnfantasia.com)

黃立堅先生

投資者關係總監

電話：+852 3521 1446

電郵：[kimhuang@cnfantasia.com](mailto:kimhuang@cnfantasia.com)