

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

花樣年

FANTASIA

Fantasia Holdings Group Co., Limited
花樣年控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1777)

有關本公司就解決不發表意見一事採取行動的季度更新

茲提述花樣年控股集團有限公司(「本公司」)於二零二五年四月二十九日刊發截至二零二四年十二月三十一日止年度的年度報告(「年報」)、本公司日期為二零二五年七月四日、二零二五年九月三十日及二零二五年十二月三十一日的公告以及本公司日期為二零二六年三月二十七日截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度業績公告。除非另有定義，本公告所用詞匯與年報所用者具有相同涵義。

如年報所披露，本公司核數師已就本公司截至2024年12月31日止年度的綜合財務報表出具了不發表意見的核數師報告，且本公司已制定多項措施，以解決不發表意見所涉及的持續經營不確定性。

董事會謹此就本公司為解決不發表意見所採取的措施，向本公司股東及潛在投資者提供以下最新信息：

- a. 截至本公告日期，年報第43至45頁所載的所有措施(1)至(6)均仍在執行中；

- b. 就措施(1)而言，2026年1月16日，香港高等法院原訴訟庭做出頒令，指示計劃債權人在2026年2月20日召開單一會議（「**香港計劃會議**」），以審議並酌情批准本公司和各計劃債權人，根據香港公司條例提出的債務重組計劃安排（「**香港計劃**」）。2026年1月23日，開曼法院下達命令，指示於2026年2月20日召開計劃債權人單一會議，以考慮及酌情在開曼群島提出的安排計劃（「**開曼計劃**」）（「**開曼計劃會議**」）。香港計劃會議及開曼計劃會議已於香港時間2026年2月20日晚上7時／開曼時間2026年2月20日早上6時舉行，各計劃均已獲得法定所需的大多數計劃債權人批准。

根據香港法院於2026年3月12日作出的命令（「**香港批准令**」），香港計劃已獲香港法院批准，而香港批准令的蓋章副本已於2026年3月13日提交香港公司註冊處處長登記；及根據開曼法院於2026年3月12日作出的命令（「**開曼批准令**」），開曼計劃已獲開曼法院批准，而開曼批准令的蓋章副本已於2026年3月13日提交開曼公司註冊處處長登記。香港計劃及開曼計劃各自的生效日期（「**計劃生效日期**」）已根據各計劃條款於2026年3月13日落實。計劃生效日期乃實施其境外債務建議重組（「**建議重組**」）的重要里程碑。建議重組的生效僅可於所有重組條件均獲達成或豁免後方可落實。

於2026年1月2日，本公司、TFI Securities and Futures Limited（「**TFISF**」）及Splendid Fortune Enterprise Limited（「**Splendid Fortune**」）訂立重組協議（「**重組協議**」），據此，各方有條件地同意就本公司與TFISF之間於2021年6月至9月期間進行的一系列涉及彩生活股份的財務交易爭議（「**爭議**」）進行一系列平行交易：Splendid Fortune收購彩生活服務集團有限公司（「**彩生活**」）21.97%的股份，平行交易10%轉讓予TFISF指定實體（作為擔保執行），而本公司保留9.98%的彩生活股份（無擔保／索賠）。重組協議為本公

司提供一個獨特的機會，解決持續多年的爭議。該交易從本公司據稱結欠TFISF的債務中扣除相關股份價值／代價，其附屬公司Sky Ease Global Limited就此產生新無追索權債務（由境內股份質押擔保）。於2026年3月12日，重組協議項下擬進行的交易已告完成，彩生活不再為本公司的附屬公司，而曾寶寶小姐間接持有彩生活59.99%的股份，仍為其主要股東。詳情請參閱本公司日期為2025年11月12日、2026年1月2日、2026年2月6日、2026年2月16日、2026年3月11日及2026年3月13日的公告及日期為2026年2月24日的通函；

- c. 就措施(2)而言，境內債務方面，2026年2月4日，花樣年集團（中國）有限公司包括H18花樣、19花樣年、19花樣02、20花樣01、20花樣02在內的5隻公司債券已按照2025年第一次持有人會議決議內容，完成現金提前償付。

本集團持續與境內現有貸款方保持緊密聯繫，以進行續期或展期；

- d. 就措施(3)而言，受惠於本集團強化的房地產銷售措施，本公司2026年首兩個月的累計合約銷售額（未經審計）約為人民幣59百萬元。本集團將繼續實施及／或進一步改善該等措施，以加速物業銷售；
- e. 就措施(4)而言，一方面，本集團將密切關注房地產市場及金融形勢邊際變化，及結合政策利好，整合資源，推動存量現房銷售及城市更新業務。另一方面，本集團將持續加強存量物業的經營與資產價值提升，與此同時開拓包括裝修工程、代銷、高端物業服務、空間價值提升設計等在內的多維創新業務；

- f. 就措施(5)而言，本集團繼續尋找合適的出售機會，目前正與潛在買家就出售若干項目公司進行磋商；

另提述本公司日期為2025年11月26日的公告。於2025年11月26日，(i)本集團按總代價人民幣30,000,000元出售深圳安博電子有限公司的60.67%股權；(ii)本集團按總代價人民幣1,000,000元出售深圳市花火創新產業運營管理有限公司的100%股權；及(iii)本集團按代價人民幣48,000,000元轉讓深圳安博電子有限公司結欠的尚未償還債務(統稱為「**出售事項**」)。於本公告日期，出售事項仍在履約過程中；及

- g. 就措施(6)而言，本公司正積極精簡人力資源結構，以進一步降低相關成本及開支。

董事會將繼續積極落實相關措施，以解決不發表意見所涉持續經營的不確定性，並將適時刊發進一步公告。

承董事會命
花樣年控股集團有限公司
執行董事
林志鋒

香港，2026年3月31日

於本公告日期，本公司執行董事為林志鋒先生及Timothy David Gildner先生；本公司非執行董事為曾寶寶小姐及蘇波宇先生；及本公司獨立非執行董事為梁耀祖先生、郭少牧先生及馬有恒先生。