

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

花樣年
FANTASIA

Fantasia Holdings Group Co., Limited
花樣年控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01777)



Colour Life Services Group Co., Limited
彩生活服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01778)

自願公告

茲提述花樣年控股集團有限公司(「花樣年」，連同其附屬公司統稱「花樣年集團」)日期為2016年7月3日的公告，內容有關花樣年集團投資於中華人民共和國(「中國」)成立的有限合夥企業深圳市幸福萬象投資合夥企業(有限合夥)(「合夥企業」)。

花樣年董事會謹此通知其股東及投資者，合夥企業與花樣年全資附屬公司深圳前海嘉年投資基金管理有限公司(「前海嘉年」)及大連萬達商業地產股份有限公司(「萬達商業」)訂立協議，據此，合夥企業及前海嘉年將自萬達商業分別收購萬達物業管理有限公司(「萬達物業管理」)99%及1%股權(「收購事項」)。

花樣年主要從事物業開發、物業投資、物業代理服務、物業營運及酒店服務業務，於中國為領先的社區物業管理服務供應商。花樣年的附屬公司彩生活服務集團有限公司(「彩生活」)，按管理住宅單位計為中國最大的社區服務運營商，在中國物業管理協會的物業管理公司百強中按整體實力排名第七)。萬達物業管理主要為萬達商業開發的物業提供物業管理服務。萬達物業管理在中國物業管理公司百強中按整體實力排名第八。

於收購事項完成後，預期花樣年集團將為萬達物業管理所管理的住宅及商用物業提供物業管理諮詢服務。此合作將在兩間於中國最具影響力的物業管理服務公司創建聯盟，可帶來資源整合、優勢互補、為其管理的物業提供更專業及更高水準的服務，為雙方創造雙贏局面。

透過花樣年及萬達物業管理之間的合作，預期花樣年的附屬公司彩生活(其從事提供專業及高水準的物業管理服務)及花樣年另一附屬公司深圳市美易家商務服務集團股份有限公司(其從事為商用物業提供物業管理、資產營運及管理)將從與萬達物業管理更多的合作機遇中獲益。

承董事會命
花樣年控股集團有限公司
主席
潘軍

承董事會命
彩生活服務集團有限公司
Colour Life Services Group Co., Limited
執行董事兼行政總裁
唐學斌

香港，2016年8月1日

於本公告刊發日期，花樣年執行董事為潘軍先生、曾寶寶小姐、林錦堂先生及周錦泉先生；非執行董事為李東生先生及袁浩東先生；獨立非執行董事為何敏先生、黃明先生、廖建文博士、王沛詩女士(太平紳士)及郭少牧先生。

於本公告日期，彩生活董事會包括執行董事唐學斌先生及董東先生；非執行董事潘軍先生、林錦堂先生及周鴻禕先生；及獨立非執行董事譚振雄先生、廖建文博士及許新民先生。