

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

於美國或任何其他未有根據任何有關司法權區證券法例登記或合資格前作出有關提呈、要約或出售則屬不合法的司法權區，本公告並不構成提呈出售或提呈購買任何證券的要約。倘無登記或獲適用豁免登記規定，證券不得在美國提呈或出售。於美國公開發售任何證券將須以招股章程形式作出。該招股章程將載有關於提呈發售的公司以及其管理及財務報表的詳細資料。本公司無意於美國進行證券公開發售。

花樣年

FANTASIA

**Fantasia Holdings Group Co., Limited**  
**花樣年控股集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01777)

簽立關於(i)於2016年到期之7.875%優先票據；  
(ii)於2017年到期之13.75%優先票據；  
(iii)於2019年到期之10.625%優先票據；及  
(iv)於2020年到期之10.75%優先票據  
的補充契約

香港—2015年8月18日—茲提述花樣年控股集團有限公司(「本公司」)日期為2015年8月18日的公告(「該公告」)，內容有關接獲若干建議修訂(「該等建議」)的必要數目的同意，以：

- 根據日期為2015年7月27日的同意徵求聲明(「**2016年票據同意徵求聲明**」)，本公司、附屬公司擔保人(定義見2016年契約)與花旗國際有限公司(作為受託人)於2013年5月27日就規管其於2016年到期之7.875%優先票據(債務工具中央結算系統債券編號：CILHFN13009，通用代號：093560574，國際證券編號：HK0000150760)(「**2016年票據**」)訂立的契約(經於本公告日期補充或修訂，「**2016年契約**」)；

- 根據日期為2015年7月27日的同意徵求聲明(「**美元票據同意徵求聲明**」，連同2016年票據同意徵求聲明統稱為「**同意徵求聲明**」)，本公司、附屬公司擔保人(定義見2017年契約)與花旗國際有限公司(作為受託人)於2012年9月27日就規管其於2017年到期之13.75%優先票據(通用代號：083300086，國際證券編號：XS0833000861)(「**2017年票據**」)訂立的契約(經於本公告日期補充或修訂，「**2017年契約**」)；
- 根據美元票據同意徵求聲明，本公司、附屬公司擔保人(定義見2019年契約)與花旗國際有限公司(作為受託人)於2014年1月23日就規管其於2019年到期之10.625%優先票據(通用代號：101760685，國際證券編號：XS1017606853)(「**2019年票據**」)訂立的契約(經於本公告日期補充或修訂，「**2019年契約**」)；及
- 根據美元票據同意徵求聲明，本公司、附屬公司擔保人(定義見2020年契約)與花旗國際有限公司(作為受託人)於2013年1月22日就規管其於2020年到期之10.75%優先票據(通用代號：087618153，國際證券編號：XS0876181537)(「**2020年票據**」，連同2016年票據、2017年票據及2019年票據統稱為「**該等票據**」，各自為「**系列**」)訂立的契約(經於本公告日期補充或修訂，「**2020年契約**」，連同2016年契約、2017年契約及2019年契約統稱為「**該等契約**」)。

除另有界定外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司欣然宣佈，本公司、附屬公司擔保人與(在各個情況下)有關受託人已簽立日期均為2015年8月18日(「**生效時間**」)的補充契約(「**補充契約**」)，藉以根據該等契約各自所載條件使該等建議生效。補充契約使該等契約與本公司於2015年6月1日發行的於2018年到期之11.50%優先票據的條款一致。本公司將應要求向任何該等票據系列的持有人寄送相關補充契約的副本。

有關該等建議的詳細陳述，該等票據的持有人應參閱相關同意徵求聲明及相關文件。

本公司預期根據同意徵求聲明所載的條款在實際可行情況下盡快向各系列該等票據的持有人支付同意費。

各補充契約於本公司向根據同意徵求已有效交付同意的各系列該等票據的持有人支付同意費後，方為有效。自生效時間起及之後，各系列該等票據的各名現有及未來持有人將受經相關補充契約修訂的相關該等契約的條款約束，而不論有關持有人是否交付同意。

於若干司法權區派發本公告可能受到法律限制。管有本公告的人士須知悉並遵守任何有關限制。

## 關於本公司

本公司是中國首屈一指的物業開發商及物業相關服務供應商。本公司於1996年在深圳首次開展其物業開發業務。憑藉豐富的經驗和卓越的能力，本公司已成功擴展至中國增長最快的其中四個經濟區(即成渝經濟區、珠江三角洲地區、長江三角洲地區及京津都市圈)，現時專注於該等地區的房地產活動，最近擴展至中國中部地區，並計劃專注於該地區。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事。

## 前瞻性陳述

本公告中的前瞻性陳述，包括有關同意徵求的該等陳述(例如支付同意費)，均基於現時預期而作出。該等陳述並非未來事件或結果的保證。未來事件及結果涉及若干難以預測的風險、不確定因素及假設。實際事件及結果可能由於多種因素而與本公告所述者有重大差異，該等因素包括該等票據的任何系列的市場及價格轉變、本公司及其附屬公司的業務及財務狀況轉變及整體債務市場轉變。

承董事會命  
花樣年控股集團有限公司  
主席  
潘軍

香港，2015年8月18日

於本公告刊發日期，執行董事為潘軍先生、曾寶寶小姐、林錦堂先生及周錦泉先生；本公司非執行董事為李東生先生及袁浩東先生；獨立非執行董事為何敏先生、黃明先生、廖建文博士、王沛詩女士(太平紳士)及郭少牧先生。