



CHIA TAI ENTERPRISES INTERNATIONAL LIMITED

正大企業國際有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份編號：121)

截至二零零六年六月三十日止六個月之中期業績

未審核之綜合業績

正大企業國際有限公司(「本公司」)之董事會(「董事」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零六年六月三十日止六個月(「期間」)未審核之簡明綜合損益表及二零零五年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益表

	附註	未審核 截至六月三十日止六個月 二零零六年 千港元	未審核 二零零五年 千港元 (重列)
持續經營業務			
收益	2	1,434,810	743,265
銷售成本		(1,289,222)	(679,624)
毛利		145,588	63,641
業務推廣及服務收入		101,343	81,423
商舖物業租賃收入		30,365	11,421
		277,296	156,485
其他收入		7,707	12,764
商店配送及營運成本		(366,008)	(179,526)
行政費用		(97,676)	(127,981)
融資成本		(23,141)	(5,546)
應佔聯營公司業績		(1,133)	(17,161)
出售附屬公司及一家聯營公司之溢利		276,661	—
除稅前溢利／(虧損)		73,706	(160,965)
稅項	4	—	—
期間內持續經營業務之溢利／(虧損)	2及3	73,706	(160,965)
終止經營業務			
期間內終止經營業務之虧損	2及3	(9,191)	(10,511)
期間內之溢利／(虧損)		64,515	(171,476)
可供分配予：			
本公司股東		72,146	(162,969)
少數股東權益		(7,631)	(8,507)
		64,515	(171,476)
每股溢利／(虧損)	6		
持續經營及終止經營業務			
— 基本		1.20港仙	(2.72)港仙
— 攤薄後		1.11港仙	不適用
持續經營業務			
— 基本		1.34港仙	(2.53)港仙
— 攤薄後		1.24港仙	不適用

簡明綜合資產負債表

	附註	未審核 二零零六年 六月三十日 千港元	經審核 二零零五年 十二月三十一日 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,240,682	621,665
預付土地租賃費－非即期部分		112,703	—
收購一家附屬公司額外權益之訂金		9,664	—
商譽		78,052	—
預付物業租賃費－非即期部分		8,619	—
聯營公司之權益		—	368,888
		1,449,720	990,553
流動資產			
預付土地租賃費－即期部分		3,134	—
預付物業租賃費－即期部分		11,366	—
存貨		419,968	310,363
營運及其他應收款項	8	200,304	122,164
應收相關企業款項		138	—
有抵押銀行存款		138,650	23,623
銀行結餘及現金		143,828	146,949
		917,388	603,099
分類為待出售資產		10,631	313,140
		928,019	916,239
流動負債			
營運及其他應付款項	9	1,118,262	703,747
應付稅項		794	791
應付相關企業款項		45,748	39,205
應付一家附屬公司少數股東款項		—	505
應付一家聯營公司款項		—	97,569
短期銀行及其他借貸		66,439	428,183
就收購一家附屬公司／聯營公司一年內之應付代價		121,860	103,724
一年內到期應履行之融資租賃責任		2,348	—
		1,355,451	1,373,724
分類為待出售資產之相關負債		—	46,382
		1,355,451	1,420,106
流動負債淨額		(427,432)	(503,867)
總資產減流動負債		1,022,288	486,686
非流動負債			
銀行借貸		202,800	—
一年後到期應履行之融資租賃責任		201,614	—
收購一家附屬公司／聯營公司一年後之應付代價		297,823	146,198
		702,237	146,198
		320,051	340,488
資本及儲備			
股本		119,932	119,932
儲備		194,008	133,965
本公司股東應佔權益		313,940	253,897
少數股東權益		6,111	86,591
權益總額		320,051	340,488

附註：

1. 會計政策

本簡明綜合財務報告乃根據香港會計師公會之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六編製。

中期財務報告須與二零零五年年度財務報告同時閱讀。

除下述者外，編製此簡明財務報告所採納之會計政策與編製本集團截至二零零五年十二月三十一日止年度之財務報告所採納者一致。

下列為本集團採納經修訂之準則及詮釋，並於二零零六年一月一日或以後開始之年度時期生效：

香港會計準則第19號(修訂本)	精算盈虧、集團計劃及披露
香港會計準則第21號(修訂本)	海外業務之投資淨額
香港會計準則第39號(修訂本)	預測集團內部交易之現金流量對沖會計法
香港會計準則第39號(修訂本)	選擇以公允值入賬
香港會計準則第39號及香港 財務報告準則第4號(修訂本)	財務擔保合約
香港(國際財務報告準則 詮釋委員會)－詮釋第4號	釐定一項安排是否包含租賃

管理層已評估上述經修訂之準則及詮釋之影響，而採納此等經修訂準則及詮釋不會對本集團之財務報告造成重大影響，亦不致使本集團之會計政策作出重大更改。

本集團並未提早採納下列已頒佈惟未於二零零六年生效且與本集團業務相關之新訂／經修訂準則及詮釋：

香港會計準則第1號(修訂本)	資本披露
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港(國際財務報告準則 詮釋委員會)－詮釋第7號	根據香港會計準則第29號－惡性通貨膨脹經濟 之財務報告應用重列法
香港(國際財務報告準則 詮釋委員會)－詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍
香港(國際財務報告準則 詮釋委員會)－詮釋第9號	重新評估嵌入式衍生工具

2. 收入與分部資料

收入乃本集團於期間內向外來客戶銷售貨品(扣除退貨及折扣)之已收及應收款項淨額及投資物業租賃收入，並分析如下：

	未審核	
	截至六月三十日止六個月 二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
持續經營業務		
銷售貨品	<u>1,434,810</u>	<u>743,265</u>
終止經營業務		
銷售貨品	<u>86,002</u>	<u>126,586</u>
投資物業租賃收入	<u>211</u>	<u>758</u>
	<u>86,223</u>	<u>127,344</u>

業務分類

本集團目前專注的零售業務乃本集團之主要經營分部。零售業務主要包括經營「現賣現帶」商店。該分部乃本集團呈報其主要分部資料之基礎。

本集團亦曾於中國參與住宅樓宇的物業投資業務及物業發展、投資於一家從事電腦軟件顧問服務之聯營公司及經營百貨公司業務，該等業務已分別於二零零五年九月九日、二零零六年二月二十七日及二零零六年六月二日終止。

本集團按業務分類之收入及業績分析載列如下：

截至二零零六年六月三十日止期間

	持續經營業務		終止經營業務				總額 千港元	綜合 千港元
	零售 千港元	總額 千港元	物業投資 千港元	物業發展 千港元	零售 千港元	其他 千港元		
收入								
對外收入	<u>1,434,810</u>	<u>1,434,810</u>	<u>221</u>	<u>—</u>	<u>86,002</u>	<u>—</u>	<u>86,223</u>	<u>1,521,033</u>
業績								
分部業績	<u>(159,478)</u>	<u>(159,478)</u>	<u>(3,219)</u>	<u>—</u>	<u>(6,397)</u>	<u>—</u>	<u>(9,616)</u>	<u>(169,094)</u>
利息及未分配收益		5,165					—	5,165
未分配開支		(24,368)					(2,787)	(27,155)
融資成本		(23,141)					(767)	(23,908)
應佔一家共同控制企業 之業績		—		(278)			(278)	(278)
應佔聯營公司之業績	(1,133)	(1,133)			4,257		4,257	3,124
出售附屬公司及一家 聯營公司之溢利		<u>276,661</u>					—	<u>276,661</u>
除稅前溢利／(虧損)		<u>73,706</u>					<u>(9,191)</u>	<u>64,515</u>
稅項		—					—	—
期間內溢利／(虧損)		<u>73,706</u>					<u>(9,191)</u>	<u>64,515</u>

截至二零零五年六月三十日止期間(重列)

	持續經營業務		終止經營業務				總額 千港元	綜合 千港元
	零售 千港元	總額 千港元	物業投資 千港元	物業發展 千港元	零售 千港元	其他 千港元		
收入								
對外收入	<u>743,265</u>	<u>743,265</u>	<u>758</u>	<u>—</u>	<u>126,586</u>	<u>—</u>	<u>127,344</u>	<u>870,609</u>
業績								
分部業績	<u>(53,642)</u>	<u>(53,642)</u>	<u>(4,921)</u>	<u>—</u>	<u>(17,106)</u>	<u>—</u>	<u>(22,027)</u>	<u>(75,669)</u>
利息及未分配收益		4,967				162	162	5,129
未分配開支		(89,583)				(3,248)	(3,248)	(92,831)
融資成本		(5,546)				(667)	(667)	(6,213)
應佔一家共同控制企業 之業績		—		14,342			14,342	14,342
應佔聯營公司之業績	(17,161)	(17,161)			927		927	(16,234)
除稅前虧損		<u>(160,965)</u>					<u>(10,511)</u>	<u>(171,476)</u>
稅項		—					—	—
期間內虧損		<u>(160,965)</u>					<u>(10,511)</u>	<u>(171,476)</u>

地區分類

本集團之主要營運地區位於中華人民共和國(「中國」)。

8. 營運及其他應收款項

營運及其他應收款項包括應收營運款項18,581,000港元(二零零五年：9,927,000港元)，其賬齡分析如下：

	本集團	
	未審核 二零零六年 六月三十日 千港元	經審核 二零零五年 十二月三十一日 千港元
0-30日	13,984	7,888
31-60日	1,076	805
61-90日	1,981	525
超逾90日	1,540	709
	<u>18,581</u>	<u>9,927</u>

9. 營運及其他應付款項

營運及其他應付款項包括應付營運款項858,054,000港元(二零零五年：511,511,000港元)，其賬齡分析如下：

	本集團	
	未審核 二零零六年 六月三十日 千港元	經審核 二零零五年 十二月三十一日 千港元
0-30日	605,582	409,756
31-60日	84,089	69,088
61-90日	8,096	11,648
超逾90日	160,287	21,019
	<u>858,054</u>	<u>511,511</u>

業務回顧

本集團於截至二零零六年六月三十日止六個月錄得本公司股東應佔溢利72,100,000港元(二零零五年：虧損163,000,000港元)，溢利主要來自出售附屬公司及一家聯營公司之盈利。業績之改善主要由於期間內之有效成本監控致使行政費用減少。

零售

於期間內，本集團繼續集中其業務於中國經營及發展大型現賣現帶商店。本集團繼續於中國北方及南方地區開設新店。

於本公佈日，本集團已於北方地區之北京市、河南省、山東省及陝西省開設四家新店。現時，北方地區共21家店之銷售面積覆蓋211,600平方米。

此外，於二零零五年收購Lotus-CPF (PRC) Investment Company Limited(「Lotus-CPF」)10%權益及於期間內進一步收購Lotus-CPF 40%權益後，本集團現擁有Lotus-CPF的全部100%權益。本集團亦加快於中國南方地區擴充，並自二零零六年初至今，已在廣東省開設三家新店，致使南方地區共11家店之銷售面積覆蓋98,910平方米。

出售非核心業務

於二零零五年九月九日，本公司與Charoen Pokphand Group Co., Ltd.簽訂協議以出售其於一家附屬公司—Fortune (Shanghai) Limited的全部75%股權權益，代價為52,700,000美元(相等於411,000,000港元)，有關交易已於二零零六年三月完成。

於二零零六年二月二十七日，本公司之一家附屬公司與Asia Freewill Co., Ltd.簽訂協議以出售其於一家聯營公司—Freewill Solutions Co. Ltd.的全部49%股權權益，代價為1,459,000美元(相等於11,380,000港元)，有關交易已於二零零六年三月完成。

於二零零六年六月二日，本公司與Great Splendid Investments Limited簽訂協議以出售其於一家附屬公司—Mass Gain Investments Limited(擁有一家於中國之附屬公司—上海正大百貨有限公司100%股權權益)的全部100%股權權益，代價為100,000港元，有關交易已於二零零六年六月完成。

於二零零六年六月二日，本公司之一家附屬公司與The Barbecue Specialist Limited簽訂協議以出售其於一家附屬公司—正大東西燒有限公司的全部55%股權權益，代價為6,750,000港元，有關交易已於二零零六年六月完成。

出售上述附屬公司及一家聯營公司之總溢利為276,700,000港元。

管理層討論及分析

資本架構

截至二零零六年六月三十日止期間，本公司之股本概無任何變動。

流動資金及財務資源

於期間內，本集團之短期銀行及其他借貸為66,400,000港元(二零零五年：428,200,000港元)，本集團亦獲授新的銀行貸款融資50,000,000美元(相等於390,000,000港元)，並於期內提取當中之26,000,000美元(相等於約202,800,000港元)。於期末，其現金及現金等額約為143,800,000港元，乃二零零五年年底結餘之0.98倍。

資產及負債與流動比率

於二零零六年六月三十日，本集團之資產及負債比率為0.86(資產及負債比率以股東應佔權益除以付息銀行貸款及其他借貸)(二零零五年十二月三十一日：1.69)，而本集團之流動比率由0.65增加至0.68。

外匯風險

於二零零六年六月三十日，本集團持有之現金及現金等額為人民幣144,600,000元(相等於138,800,000港元)。

本集團大部份貨幣資產及負債均以港元、人民幣及美元結算。由於港元與美元掛鈎，港元兌人民幣匯率波動於近年相對較少，本集團相信其面對之外匯風險較低，故未有安排任何對沖活動。

僱員、培訓及酬金政策

於二零零六年六月三十日，本集團共聘用約12,000名僱員(包括董事)。本集團根據僱員之表現、經驗及當時之市場薪酬，釐訂其薪津。其他僱員福利包括保險及醫療、資助培訓與購股權計劃。

策略性展望

基於持續穩定之經濟增長、提升中之可支配收入及人口增長之有利因素，中國之消費市場將大有可為。董事對超市業務於長遠帶來可觀回報之實質潛力具有信心，並相信因本集團於中國已發展至相當規模及其擁有之經驗，將可應付未來之挑戰及於中國持續經濟繁榮中獲益。

展望未來，除繼續專注現有業務外，董事亦繼續尋求可預期於將來帶來明顯增長之新投資機會，並致力改善本集團之營運效率。

企業管治常規守則

於期間內，本公司遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則的守則條文。

審核委員會

審核委員會之成員包括三位獨立非執行董事。審核委員會與管理層已檢討本集團採納之會計準則及規例，並討論內部監控及財務報告事項，包括審閱未審核之中期財務報告。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

承董事會命
主席
謝吉人

香港，二零零六年九月十五日

於本公佈日，本公司董事包括十四位執行董事：謝吉人先生、謝漢人先生、謝炳先生、James Harold Haworth先生、羅家順先生、楊小平先生、李聞海先生、Umroong Sanphasitvong先生、何平僊先生、謝克俊先生、謝杰人先生、謝展先生、謝榮人先生及謝樂洋先生，與三位獨立非執行董事：Viroj Sangsnit先生、Chokchai Kotikula先生及鄭毓和先生。