

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHIA TAI ENTERPRISES INTERNATIONAL LIMITED

正大企業國際有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份編號：00121)

截至二零零九年六月三十日止六個月之中期業績

未審核之綜合業績

正大企業國際有限公司(「本公司」或「正大企業」)之董事會(「董事」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零九年六月三十日止六個月(「期間」)之未審核簡明綜合全面收入報表及二零零八年同期之比較數字如下：

簡明綜合全面收入報表

	附註	未審核	
		截至六月三十日止六個月	
		二零零九年	二零零八年
		千港元	千港元
營業額	2	5,107,903	2,661,417
銷售成本		(4,251,133)	(2,187,748)
毛利		856,770	473,669
其他收益	4	265,859	108,704
其他收入	4	-	17,242
其他支出		(772)	-
商店配送及營運成本		(800,759)	(506,354)
行政費用		(249,403)	(108,743)
經營溢利 / (虧損)	2 & 5	71,695	(15,482)
融資成本			
- 可換股債券之利息	6	(92,258)	-
- 其他融資成本		(93,623)	(53,187)
		(185,881)	(53,187)
除稅前虧損		(114,186)	(68,669)
稅項	7	(2,586)	(7,714)
期間內虧損		(116,772)	(76,383)
其他全面收入			
換算中華人民共和國(「中國」)附屬公司 財務報告之匯兌差額		4,256	9,488
期間內全面支出總額		(112,516)	(66,895)

簡明綜合全面收入報表(續)

	附註	未審核	
		截至六月三十日止六個月 二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
以下人士應佔虧損：			
本公司股東		(116,772)	(75,628)
少數股東權益		-	(755)
		<u>(116,772)</u>	<u>(76,383)</u>
以下人士應佔全面支出總額：			
本公司股東		(112,516)	(68,938)
少數股東權益		-	2,043
		<u>(112,516)</u>	<u>(66,895)</u>
每股虧損	9		
- 基本及攤薄		<u>(1.09) 港仙</u>	<u>(1.26) 港仙</u>

簡明綜合財務狀況報表

	附註	未審核	經審核
		二零零九年 六月三十日 千港元	二零零八年 十二月三十一日 千港元
非流動資產			
固定資產			
- 物業、廠房及設備		1,917,414	2,000,442
- 營運租賃之自用土地租賃權益		<u>195,194</u>	<u>199,074</u>
		2,112,608	2,199,516
無形資產		256,619	260,713
商譽		3,083,994	3,083,965
預付物業租賃費		7,346	6,831
遞延稅項資產		<u>104,766</u>	<u>105,634</u>
		<u>5,565,333</u>	<u>5,656,659</u>
流動資產			
預付物業租賃費		2,253	5,288
存貨		574,695	900,969
營運及其他應收款項	10	1,017,112	990,812
應退所得稅		9,277	9,277
已抵押及限制之銀行存款		435,823	573,651
現金及現金等額		<u>307,945</u>	<u>296,631</u>
		2,347,105	2,776,628
分類為待出售資產	11	<u>12,478</u>	<u>12,473</u>
		<u>2,359,583</u>	<u>2,789,101</u>

簡明綜合財務狀況報表(續)

		未審核 二零零九年 六月三十日 千港元	經審核 二零零八年 十二月三十一日 千港元
流動負債			
營運及其他應付款項	12	3,220,845	3,437,670
銀行貸款		1,517,380	2,033,682
其他貸款		897,775	876,764
收購附屬公司之應付代價		60,450	60,450
融資租賃責任		4,099	4,421
即期稅項		11,531	3,632
撥備		59,514	71,301
		<u>5,771,594</u>	<u>6,487,920</u>
流動負債淨額		<u>(3,412,011)</u>	<u>(3,698,819)</u>
總資產減流動負債		<u>2,153,322</u>	<u>1,957,840</u>
非流動負債			
銀行貸款		390,000	-
可換股債券		1,148,420	1,174,928
收購附屬公司之應付代價		30,225	60,450
融資租賃責任		228,009	229,740
遞延稅項負債		51,967	53,380
		<u>1,848,621</u>	<u>1,518,498</u>
資產淨額		<u>304,701</u>	<u>439,342</u>
資本及儲備			
股本		214,064	214,064
儲備		90,637	225,278
權益總額		<u>304,701</u>	<u>439,342</u>

簡明綜合財務報告附註

1. 會計政策

本簡明綜合中期財務報告乃未審核及根據香港會計師公會之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六編製。

此中期財務報告概無包括年度財務報告所須之所有資料及披露，並須與二零零八年之年度財務報告同時閱讀。

編製此簡明財務報告所採納之會計政策與編製本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之年度財務報告所採納者一致。

於期間內，本集團已採納所有由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂，並適用於本集團之業務及於本集團自二零零九年一月一日起之財政年度生效之香港財務報告準則及詮釋。採納此等準則及詮釋對本集團已編製及呈列之即期及過往會計期間之業績及財務狀況概無構成重大影響，惟下述香港會計準則第1號（經修訂）除外。

香港會計準則第1號（經修訂）「財務報告之呈列」將擁有人及非擁有人之權益變動分開處理。權益變動報表僅包括與擁有人所進行交易之詳情，而非擁有人之權益變動則以單項形式呈列。此外，此準則引入全面收入報表：此報表以單一報表或兩份有連繫之報表呈列已確認收入及開支之所有項目。本集團已選擇以單一報表呈列。

本集團尚未提早採納下列已頒佈惟尚未生效之新訂及經修訂之準則及詮釋：

香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則第5號之修訂本作為於二零零八年頒佈之香港財務報告準則之改進部份 ¹
香港財務報告準則（修訂本）	於二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改進 ²
香港會計準則第27號（經修訂）	綜合及個別財務報告 ¹
香港會計準則第39號（修訂本）	合資格對沖項目 ¹
香港財務報告準則第1號（修訂本）	首次採納者之額外豁免 ³
香港財務報告準則第2號（修訂本）	集團以現金結算以股份為基礎支付之交易 ³
香港財務報告準則第3號（經修訂）	業務合併 ¹
香港（國際財務報告準則詮釋委員會） - 詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產 ¹
香港（國際財務報告準則詮釋委員會） - 詮釋第18號	轉移自顧客之資產 ⁴

1 於二零零九年七月一日或以後開始之年度期間生效。

2 於二零零九年七月一日或二零一零年一月一日（按情況適用）或以後開始之年度期間生效之修訂本。

3 於二零一零年一月一日或以後開始之年度期間生效。

4 於二零零九年七月一日或以後之轉讓生效。

採納上述新訂及經修訂之準則及詮釋將對本集團之財務報告及會計政策概無構成重大影響。

2. 營業額

營業額乃本集團於期間內向對外顧客銷售貨品（扣除退貨及折扣）之已收及應收款項淨額，其分析載列如下：

	未審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
銷售貨品	5,107,903	2,661,417

3. 分部資料

於本期間內，本集團已採納香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則第8號「營運分類」（取代香港會計準則第14號「分類呈報」）。此準則規定分類資料之披露方式應與用於內部呈報目的之基準相同。

本集團於中國從事經營大型超市之零售業務，而所有於期間內之銷售均於中國產生。根據香港財務報告準則第8號，截至二零零九年及二零零八年六月三十日止期間，本集團僅有一個業務分類。

4. 其他收益及其他收入

	未審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
其他收益		
商舖物業租賃	121,589	69,346
管理服務費	35,122	-
採購服務費	1,615	-
利息收入	6,470	2,794
其他推廣及服務收入	101,063	36,564
	<u>265,859</u>	<u>108,704</u>
其他收入		
匯兌溢利	-	16,597
出售固定資產之溢利	-	645
	<u>-</u>	<u>17,242</u>

5. 折舊及攤銷

於期間內，有關本集團物業、廠房及設備之折舊為124,900,000港元（二零零八年：61,300,000港元）；而本集團營運租賃之自用土地租賃權益之攤銷為4,000,000港元（二零零八年：3,800,000港元）及本集團無形資產之攤銷為4,200,000港元（二零零八年：無）。

6. 可換股債券之利息

截至二零零九年六月三十日止六個月之可換股債券利息為92,300,000港元，包含7,800,000港元可換股債券本金額每年1%之票面利息，此乃需要實際以現金支付及84,500,000港元以實際利率法重新計算可換股債券負債組成部份而產生之額外非現金利息項目。

7. 稅項

	未審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
即期稅項 - 中國		
期間內撥備	3,106	8,134
遞延稅項		
回撥暫時差額	(520)	(420)
稅項費用	<u>2,586</u>	<u>7,714</u>

於期間內，由於本集團概無於香港賺取或產生任何應課稅溢利，故未就香港利得稅作出撥備。其他地區之應課稅溢利已按本集團業務所在地區之現行法律、詮釋及慣例以普遍適用稅率計算。

8. 股息

董事並不建議就期間內派發股息（二零零八年：無）。

9. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃根據期間內本公司股東應佔虧損116,800,000港元（二零零八年：75,600,000港元）及於期間內已發行9,184,414,410股加權平均普通股及1,518,807,075股加權平均優先股（二零零八年：5,996,614,408股加權平均普通股）計算。

截至二零零九年及二零零八年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，因所有潛在普通股均屬反攤薄性。

10. 營運及其他應收款項

	本集團	
	未審核 二零零九年 六月三十日 千港元	經審核 二零零八年 十二月三十一日 千港元
營運應收款項、其他應收款項及訂金	252,832	212,040
應收相關企業款項	764,280	778,772
	<u>1,017,112</u>	<u>990,812</u>

營運及其他應收款項包括營運應收款項（扣除呆壞賬之撥備），其賬齡分析如下：

	本集團	
	未審核 二零零九年 六月三十日 千港元	經審核 二零零八年 十二月三十一日 千港元
未到期至逾期三十日	27,104	33,015
逾期三十一日至六十日	1,500	1,189
逾期六十一日至九十日	280	630
逾期超過九十日	745	5,245
	<u>29,629</u>	<u>40,079</u>

11. 分類為待出售資產

分類為待出售之資產為：

	本集團	
	未審核 二零零九年 六月三十日 千港元	經審核 二零零八年 十二月三十一日 千港元
土地使用權（附註）	12,478	12,473

附註：於截至二零零四年十二月三十一日止之年度內，Lotus-CPF (PRC) Investment Company Limited (「Lotus-CPF」) 之一家附屬公司與獨立第三方簽訂協議，以約人民幣11,000,000元 (相等於約12,500,000港元 (二零零八年：12,500,000港元)) 之代價出售一土地使用權。據此，該土地使用權獲分類為一項待出售資產，並於簡明綜合財務狀況報表獨立列示。於二零零八年十二月三十一日及於期終，出售該土地使用權之交易尚未完成，並待相關政府機構批准。

12. 營運及其他應付款項

	本集團	
	未審核 二零零九年 六月三十日 千港元	經審核 二零零八年 十二月三十一日 千港元
應付票據	358,874	47,632
應付款項及應付未付費用	2,646,083	3,200,121
應付相關企業款項	215,888	189,917
	<u>3,220,845</u>	<u>3,437,670</u>

營運及其他應付款項包括營運應付款項及應付票據約2,167,400,000港元 (二零零八年：約2,382,900,000港元)，其賬齡分析如下：

	本集團	
	未審核 二零零九年 六月三十日 千港元	經審核 二零零八年 十二月三十一日 千港元
發票日三十日內	2,015,505	1,998,897
發票日後三十一至六十日	36,728	285,244
發票日後六十一至九十日	28,265	51,437
發票日後超過九十日	86,933	47,285
	<u>2,167,431</u>	<u>2,382,863</u>

管理層討論及分析

財務回顧

本集團於截至二零零九年六月三十日止六個月錄得股東應佔虧損116,800,000港元（二零零八年：75,600,000港元）。

收入增加2,446,500,000港元至5,107,900,000港元。收入增加主要原因為於二零零八年十月完成重組而正大企業向上海易初蓮花連鎖超市有限公司收購21家表現良好店舖及向C.P. Holding (BVI) Investment Company Limited出售11家表現欠佳店舖。獲收購之表現良好店舖之收入約為2,922,000,000港元。期間內錄得同比店舖之銷售額下降2.3%。

包括來自供應商收入之毛利由17.8%微跌至16.8%。採購量下降因食品價格之普遍下調，如肉類、蛋及食用油及更多減價推廣活動促銷所致。

店舖物業租賃收入約121,600,000港元（約銷售額之2.4%（二零零八年：2.6%））。店舖物業租賃收入之下降由於本集團繼續推出店舖裝修計劃，部份專櫃區須關閉予以裝修。

商店配送及營運成本為800,800,000港元，由佔銷售額之19.0%下降至於期間內佔銷售額之15.7%。其主要包括公用事業費、人事及租賃費用合共568,200,000港元。此成本之改善乃實行較嚴謹之成本監控措施之成果，包括使用節約能源之設備。更多的培訓已提供予我們的員工以進一步減低成本。

行政費用為249,400,000港元，主要包括人事費用160,500,000港元及專業費用22,400,000港元。

期間內虧損為116,800,000港元，比對二零零八年相關期間76,400,000港元之虧損。利息支出包括可換股債券之利息92,300,000港元（二零零八年：無），包含7,800,000港元可換股債券本金額每年1%之票面利息，此乃需要實際以現金支付及84,500,000港元以實際利率法重新計算可換股債券負債組成部份而產生之額外非現金利息項目。可換股債券緊接重組之完成而於二零零八年十月發行。未計利息、稅項、折舊及攤銷前之盈利（「EBITDA」）由49,600,000港元（銷售額之1.9%）明顯改善至204,800,000港元（銷售額之4.0%）。

資本架構

截至二零零九年六月三十日止期間，本公司之已發行股本概無任何變動。

流動資金及財務資源

於期終，本集團之流動負債淨額及資產淨額分別約為3,412,000,000港元及304,700,000港元，而截至期間完結止之虧損為116,800,000港元。

於二零零九年六月三十日，本集團已提取之短期銀行貸款為1,517,400,000港元（二零零八年十二月三十一日：2,033,700,000港元）。本集團獲得無抵押其他貸款897,800,000港元（二零零八年十二月三十一日：876,800,000港元），當中710,600,000港元（二零零八年十二月三十一日：767,600,000港元）為相關企業之貸款。無抵押其他貸款之即期部份於二零零九年六月三十日及二零零八年年終分別為897,800,000港元及876,800,000港元。本集團之現金及現金等額為307,900,000港元，乃二零零八年年終結餘之1.04倍。

資本與負債比率及流動比率

於二零零九年六月三十日，本集團之資本與負債比率為12.98（資本與負債比率以附息銀行貸款、其他借貸及可換股債券除以股東應佔權益）（二零零八年十二月三十一日：9.30），而本集團之流動比率為0.41（二零零八年十二月三十一日：0.43）。

外匯風險

本集團大部份貨幣資產及負債均以港元、人民幣及美元結算。由於港元與美元掛鈎及其匯率波動於近年相對較少，而中國附屬公司主要以人民幣進行銷售及採購以減少兌人民幣匯率之影響，因此，本集團相信其面對之外匯風險較低，故未有安排任何對沖活動。

僱員、培訓及酬金政策

於二零零九年六月三十日，本集團共聘用約15,000名僱員。本集團根據僱員之表現、經驗及當時之市場薪酬，釐訂其薪津。其他僱員福利包括保險及醫療、資助培訓與高級管理層之購股權計劃。

業務回顧

於本公佈日，本集團於中國共經營44家大型超市，當中21家位於華東區、13家位於華南區及10家位於華北區。

重組之完成為本集團開展新階段，讓本集團能致力集中於發展及改善其大型超市之營運。中國之經濟受全球經濟危機之影響，尤其是二零零八年末及二零零九年上半年。根據國家統計局之數據，中國居民消費價格指數持續下滑，於二零零九年二月下降至最低點-1.6%，而食品價格亦同時下降1.9%。零售銷售增幅亦於年初之19%放緩至二零零九年六月之15%。就業前景已成為中國消費者最關注之事項，並直接減低消費者購買高價值非必須品之意慾。

儘管面對逆境，因中國政府採取積極的財政政策以刺激經濟及較高水平之個人儲蓄亦有助維持消費者信心，使中國成為較早步向復蘇的國家之一。

本集團於期間內繼續集中其策略以保持競爭力，包括持續進行店鋪轉化成生活館型式之計劃，以提供一站式集購物、娛樂及餐飲服務之購物模式。本集團繼續引入更多較知名品牌專櫃以吸引較多高收入之富裕消費者。於本日，本集團於華東區之21家店鋪中已有13家完成轉化。

本集團亦舉辦多項市場活動以提高銷售額，並進一步提升卜蜂蓮花之形像，包括快樂女聲見面會、迎世博，節約能源環保活動、兒童繪畫比賽、卜蜂蓮花12週年慶典活動及泰國食品節等。本集團亦不斷檢視其定牌計劃，到目前為止，59項新定牌商品已於二零零九年推出。本集團亦繼續推出較高利潤之新產品。

為提供一個較安全及舒適之工作環境，本集團已於二零零九年四月推行ISO持續改進項目 — 7S，目的為改進目前後倉營運管理流程及標準、降低儲存空間之浪費、減少不必要之商品損耗，從而提高整體工作效率。

本集團繼續集中及投資於培訓員工。本集團檢討了並重新制定人力管理系統以激勵及保留優秀人才。人力資源部向店長提供雙週培訓，內容涉及招商知識、商品採購、品類管理、會計、市場營運及合同與勞動法等。

未來展望

本集團相信金融危機之最壞時刻已過及中國之經濟正穩步復蘇。中國政府推行財政政策刺激經濟之成效仍然可見及我們亦可分享該政策所帶來之增長。隨著市場繼續整固，增強我們的整體競爭力仍為我們工作的重點。

企業管治常規守則

於期間內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則的所有守則條文。

審核委員會

審核委員會之成員包括本公司之三位獨立非執行董事。審核委員會與管理層已檢討本集團採納之會計準則及規例，並討論內部監控及財務報告事項，包括審閱未審核之中期財務報告。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於期間內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

承董事會命
主席

James H. Haworth

香港，二零零九年九月十六日

於本公佈日，董事會包括十五位執行董事：James H. Haworth先生、謝吉人先生、羅家順先生、謝漢人先生、謝炳先生、楊小平先生、李聞海先生、鄭孟印先生、Umroong Sanphasitvong先生、何平僊先生、謝克俊先生、謝杰人先生、謝展先生、謝鎔仁先生及謝樂洋先生，與三位獨立非執行董事：Viroj Sangsnit先生、Chokchai Kotikula先生及鄭毓和先生。