

彩生活服务集团有限公司  
股份代号: 1778.HK  
2018年1月公司月刊

## 一、公司最新发展动态

### 签约达尔文国际物业 彩生活奠定华北市场业务基础

1月12日,在北京四季酒店,彩生活与达尔文国际酒店物业签署了战略合作协议。此次合作昭示着彩生活服务集团正式进入首都市场,奠定了华北区市场业务的基础,而北京达尔文国际酒店管理有限公司也将在全面打通更多产业链方向上,形成更完整的社区服务体系。

### 新洲集团&彩生活强强联手,彩生活小股合作再拓展

1月5日,新洲集团与彩生活服务集团“强强联手新闻发布会”圆满落幕,渭南新洲物业管理有限责任公司与彩生活服务集团将在涉及到彩之云平台服务多个业务层次上开展深度合作,新洲集团表示,此次合作不仅助力新洲物业的转型升级,更将推动整个渭南物业行业新发展。

### 2018中央电视台社区春晚走进开元国际幸福海岸

1月3日,中央电视台社区春晚走进开元国际服务的幸福海岸社区。由社区春晚导演组组织录制团拜,社区工作人员与居民组成的多彩艺术团演绎了社区服务的和谐时光。



彩生活与达尔文战略合作发布



彩生活与新洲集团达成战略合作



央视录制社区春晚

## 亮相台湾2018商周圆桌趋势论坛 彩生活变革之路成典范

1月25日，彩生活CEO唐学斌在台湾做了“互联网+物业”变革之路为主题的演讲。对此，台湾科技大学咨询管理系特聘教授卢希鹏认为，彩生活以人居需求为出发点的理念和服务模式是站在“后天”看“明天”的策略，具有良好的可持续发展要素，彩生活模式是新经济、新物种，是物业行业的“独角兽”。

## 彩生活副总裁段斐钦：社区物业的改革创新之路

1月18日，由深圳市南山区经济促进局指导、国内领先的产业创新服务平台亿欧主办的“致敬改革者——庆祝改革开放40周年暨GIIS 2018全球产业创新峰会”在深圳圆满结束。彩生活副总裁段斐钦对社区物业的改革创新之路做了梳理。



彩生活CEO在台湾发表演讲



彩生活副总发表创新之路的演讲

## 二、新年工作部署

### 彩生活年会——董事会主席潘军表示高度重视社区服务板块

潘军表示，彩生活自2014年赴香港上市以来，一直保持着行业领先的势头，在撬动资本市场对物业转型关注引发物业上市潮的同时，自身无论在社区服务品质提升还是社区平台构建、智慧社区生态圈构建、小股操盘联众企业齐头并进等方面彩生活秉承了前瞻的学习与进步态度，非常感谢彩生活CEO唐学斌所带领的全体彩生活员工的努力。

### 彩生活服务集团举行三大会议——落实新年业绩目标

1月27日至29日，彩生活服务集团三大会议在深圳总部隆重召开，集团高管与来自全国各地事业部的大区总经理，小股操盘代表，事业部、产品公司负责人等济济一堂，相聚共议彩生活年度目标，并下达业绩指标。

### 2018开元国际/万象美年度工作会议部署完成

1月22-23日，开元国际、万象美“融合创新 共享未来”年度工作会议暨主题晚会在广东东莞汇景酒店盛大举行，开元国际在2017年发展中取得了丰硕的业绩，同时通过顾问服务实现了万象美的有效融合。



彩生活年终总结表彰



彩生活年度绩效目标发布



开元国际总经理发表新年公司目标

### 三、公司荣誉

#### 彩生活荣获“2017年金港股评选”两项大奖

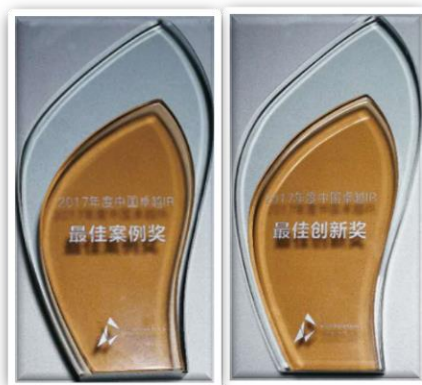
2018年1月18日，在深圳举办的洞见港股新价值高峰论坛暨2017“金港股”上市公司评选颁奖典礼上，彩生活荣获“2017年金港股最具价值消费及服务股公司”及“2017年金港股最佳投资者关系管理上市公司”两项大奖。

#### 彩生活荣获首届卓越IR最佳“案例奖”与“创新奖”

1月21日，2018上市公司投资者关系创新峰会暨首届中国卓越IR颁奖盛典在深圳开幕，彩生活投资者关系团队由于在2017年度投资者关系工作中的卓越表现，受邀出席峰会并获得首届中国卓越IR最佳“案例奖”与“创新奖”。



2017年金港股评选”两项大奖



卓越IR最佳“案例奖”与“创新奖”

### 新闻链接：

亮相台湾2018商周圆桌趋势论坛 彩生活变革之路成典范  
<http://city.sina.com.cn/invest/t/2018-01-25/170722643.html>

签约达尔文国际物业 彩生活奠定华北市场业务基础  
<http://news.qd8.com.cn/house/390759.shtml>

彩生活副总裁段斐钦：社区物业的改革创新之路-亿欧  
<https://www.iyiou.com/p/65022>

新洲集团&彩生活强强联手，彩生活小股合作再拓展  
<http://news.wmxa.cn/shaanxi/201801/529308.html>

关注彩生活投资者公众号，获取更多公司动态



彩生活投资生态圈  
我们相信认可一定来源于事实  
和恰如其分的沟通  
177800——把社区服务做到家