

COASTAL 沿海

沿海家園公佈二零一四/一五年度全年業績

(二零一五年六月二十六日，香港訊) —內地著名物業發展商**沿海綠色家園有限公司**（「沿海家園」／「集團」）（股票編號：1124）今天公佈截至二零一五年三月三十一日止年度之已審核全年業績。

受內地 2014 年房地產行業整體面臨調整的影響，集團年內竣工及交付予買家之物業售價較低，錄得收入港幣 21.67 億元（二零一三/一四年度：港幣 27.81 億元）。公司擁有人應佔本年度虧損為港幣 5.08 億元。於截至二零一五年三月三十一日止年度，集團錄得合約銷售港幣 31.90 億元，總建築面積則約為 271,000 平方米。

至於**物業租金業務**方面，集團的物業租金收入自去年港幣200萬元增加60%至港幣330萬元。物業投資分類於本年度錄得溢利港幣220萬元，去年則為溢利港幣110萬元。

於回顧年度，來自**物業發展分類**的已確認銷售收入港幣21.21億元，而集團交付的總建築面積則達到 255,000平方米。

截至二零一五年三月三十一日止年度，集團已完成發展項目（即武漢賽洛城第六期A2區、東莞麗水佳園別墅第六期A區及重慶沿海賽洛城）的總建築面積約為269,000平方米（二零一四年：280,000平方米）。

項目管理及工程分類於本年度錄得溢利港幣1,220萬元，本年度物業管理業務則錄得溢利港幣420萬元。

截至二零一五年三月三十一日止年度，集團自經營**項目投資服務**產生溢利約港幣920萬元。

展望未來，**沿海家園主席兼執行董事江鳴先生**表示：「繼中國大多數城市開始放寬嚴格的住房限購政策之後，中國房地產市場逐步回暖。住房限購法規逐漸放寬，人們對房地產市場的信心也逐步增強。我們預期，近期人民幣利率下調、住房限購政策可能進一步放寬、城市化的持續推進及家庭收入的持續增加都是未來幾年會刺激終端消費者對高質量物業需求的主要驅動力。與此同時，我們將利用本身於物業發展業務的經驗及專長尋求擴大物業投資服務及項目管理服務業務。」

- 完 -

有關沿海綠色家園有限公司

沿海綠色家園有限公司（「沿海家園」）（股票編號：1124）於一九九零年在香港成立，投資中國內地房地產業逾二十年。集團之投資聚焦佈局於中國大陸三大經濟區域（環渤海區域、長三角區域、珠三角區域），具有良好的跨區域經營能力和完善的管理體系。憑藉在國內房地產市場之突顯地位，沿海綠色家園屢獲殊榮，當中包括由二零零四年至二零一四年連續十一年獲評為「中國房地產品牌價值 TOP10（混合所有）」、以及二零零七年至二零零九年連續三年榮獲「中國藍籌地產企業」獎項。

傳媒查詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞 / 趙啟亨

電話：(852) 2864 4812 / 2114 4320

傳真：(852) 2527 1196

電郵：mandy.go@sprg.com.hk / jacky.chiu@sprg.com.hk