

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



祈福生活服務  
CLIFFORD MODERN LIVING

**CLIFFORD MODERN LIVING HOLDINGS LIMITED**

**祈福生活服務控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3686)

**須予披露交易  
認購理財產品**

本公司宣佈，於2020年2月至5月期間，本公司訂立理財協議以認購理財產品，總認購金額為人民幣31百萬元(相當於約34.1百萬元)。

#### 上市規則的涵義

理財協議各自不會構成上市規則第14.06條項下本公司的須予披露交易。根據上市規則第14.22條，倘理財協議項下的相關認購金額合併計算，則一項或多項適用百分比率高於5%但少於25%。理財協議(按合併基準計算)構成本公司的須予披露交易並須遵守上市規則項下的申報及公告規定。

本公司宣佈，於2020年2月至5月期間，本公司訂立理財協議以認購理財產品，總認購金額為人民幣31百萬元(相當於約34.1百萬元)。

## 1. 理財協議

### 1.1 第一份理財協議

第一份理財協議主要條款的概要如下：

- |                 |  |
|-----------------|--|
| (1) 協議日期：       | 2020年2月26日   |
| (2) 認購日期：       | 2020年2月26日   |
| (3) 訂約方         | (i) 廣州市科健計算機技術有限公司<br>(本公司的全資附屬公司，作為認購人)<br><br>(ii) 中國銀行股份有限公司(作為發行人) |
| (4) 理財計劃名稱：     | 中銀保本理財－人民幣按期開放理財產品   |
| (5) 投資及回報貨幣：    | 人民幣  |
| (6) 回報類型：       | 低回報及低風險保本型   |
| (7) 認購金額：       | 人民幣5百萬元(相當於約5.5百萬元)  |
| (8) 投資年期：       | 自2020年2月26日起至2020年4月29日止   |
| (9) 產品年期：       | 63日  |
| (10) 預期全年投資回報率： | 3%   |
| (11) 回報及利息計算準則： | 產品回報根據投資本金、投資日數及回報率計算  |

- (12) 產品投資範圍： 籌集所得資金將投資於(其中包括)政府債券、中央銀行票據、金融債券、銀行存款及符合相關監管規定的其他資產等投資產品
- (13) 提前終止權： 僅該銀行擁有提前終止權；本集團並無提前終止權
- (14) 於到期時支付本金及回報： 本金及相應回報將於到期日一次性支付

## 1.2 第二份理財協議

第二份理財協議主要條款的概要如下：

- (1) 協議日期： 2020年2月28日
- (2) 認購日期： 2020年2月28日
- (3) 訂約方
- (i) 佛山市祈福物業管理有限公司(本公司的全資附屬公司，作為認購人)
  - (ii) 中國銀行股份有限公司(作為發行人)
- (4) 理財計劃名稱： 中銀保本理財—人民幣按期開放理財產品
- (5) 投資及回報貨幣： 人民幣
- (6) 回報類型： 低回報及低風險保本型
- (7) 認購金額： 人民幣6百萬元(相當於約6.6百萬港元)
- (8) 投資年期： 自2020年2月28日起至2020年5月29日止

- (9) 產品年期： 91日
- (10) 預期全年投資回報率： 3%
- (11) 回報及利息計算準則： 產品回報根據投資本金、投資日數及回報率計算
- (12) 產品投資範圍： 籌集所得資金將投資於(其中包括)政府債券、中央銀行票據、金融債券、銀行存款及符合相關監管規定的其他資產等投資產品
- (13) 提前終止權： 僅該銀行擁有提前終止權；本集團並無提前終止權
- (14) 於到期時支付本金及回報： 本金及相應回報將於到期日一次性支付

### 1.3 第三份理財協議

第三份理財協議主要條款的概要如下：

- (1) 協議日期： 2020年3月16日
- (2) 認購日期： 2020年3月16日
- (3) 訂約方
- (i) 廣州市科健計算機技術有限公司  
(本公司的全資附屬公司，作為認購人)
  - (ii) 中國銀行股份有限公司(作為發行人)

- (4) 理財計劃名稱： 中銀保本理財－人民幣按期開放理財產品
- (5) 投資及回報貨幣： 人民幣
- (6) 回報類型： 低回報及低風險保本型
- (7) 認購金額： 人民幣5百萬元(相當於約5.5百萬元)
- (8) 投資年期： 自2020年3月16日起至2020年5月18日止
- (9) 產品年期： 63日
- (10) 預期全年投資回報率： 2.9%
- (11) 回報及利息計算準則： 產品回報根據投資本金、投資日數及回報率計算
- (12) 產品投資範圍： 籌集所得資金將投資於(其中包括)政府債券、中央銀行票據、金融債券、銀行存款及符合相關監管規定的其他資產等投資產品
- (13) 提前終止權： 僅該銀行擁有提前終止權；本集團並無提前終止權
- (14) 於到期時支付本金及回報： 本金及相應回報將於到期日一次性支付

#### 1.4 第四份理財協議

第四份理財協議主要條款的概要如下：

- |                 |  |
|-----------------|--|
| (1) 協議日期：       | 2020年5月6日  |
| (2) 認購日期：       | 2020年5月6日  |
| (3) 訂約方         | (i) 廣州市科健計算機技術有限公司<br>(本公司的全資附屬公司，作為認購人)<br><br>(ii) 中國銀行股份有限公司(作為發行人) |
| (4) 理財計劃名稱：     | 中銀保本理財－人民幣按期開放理財產品   |
| (5) 投資及回報貨幣：    | 人民幣  |
| (6) 回報類型：       | 低回報及低風險保本型   |
| (7) 認購金額：       | 人民幣15百萬元(相當於約16.5百萬元)  |
| (8) 投資年期：       | 自2020年5月6日起至2020年8月5日止   |
| (9) 產品年期：       | 91日  |
| (10) 預期全年投資回報率： | 2.5%   |
| (11) 回報及利息計算準則： | 產品回報根據投資本金、投資日數及回報率計算  |

- (12) 產品投資範圍： 籌集所得資金將投資於(其中包括)政府債券、中央銀行票據、金融債券、銀行存款及符合相關監管規定的其他資產等投資產品
- (13) 提前終止權： 僅該銀行擁有提前終止權；本集團並無提前終止權
- (14) 於到期時支付本金及回報：本金及相應回報將於到期日一次性支付

## 2. 風險控制措施

本公司透過遵守保障所有股東及本公司利益的原則，於其投資時將風險規避放在首位。本集團向該銀行購買的理財產品屬低回報及低風險保本性質，符合本集團的內部風險管理政策。本公司亦對認購理財產品實施嚴格監控及作出審慎決定。於理財產品的期限內，本公司已經及將繼續與該銀行保持密切聯繫、監控及檢查理財資金的動用情況、加強風險控制及監督，以確保資金安全及有效控制投資風險。本公司將於必要時及時採取相應內部措施以進行風險控制。

## 3. 本集團及該銀行的資料

本集團為服務供應商，於廣東省提供由物業管理服務、裝修及設備裝置服務、零售服務、校外培訓服務、資訊科技服務及配套生活服務六大服務分部組成的多元化服務組合。

該銀行為於中國註冊成立的股份有限公司，其股份於上海證券交易所及聯交所上市。該銀行的主要業務包括提供(其中包括)企業及零售服務、投資銀行、保險、資產管理以及其他金融服務。就董事會作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，該銀行及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

#### 4. 訂立理財協議的理由及裨益

認購理財產品的資金為本集團無需即時用作營運或資本開支用途的內部資金。認購理財產品視為本集團為改善其資金動用情況的財務管理之一部分。合理及有效地動用該等資金將提升資金動用效益及帶來更高資本回報，因此對本集團有利。此外，本公司購買及決定理財產品的認購金額時，已全面考慮其對日常營運及資本開支的資金需求。認購理財產品將不會影響本集團的營運資金或本集團主要業務的營運。

認購理財產品的代價乃按經公平磋商的商業條款釐定。董事會(包括其獨立非執行董事)一致認為，本公司訂立理財協議的條款為正常商業條款，屬公平合理。理財協議及其項下擬進行的交易符合本集團及股東的整體利益。

#### 5. 上市規則的涵義

理財協議各自不會構成上市規則第14.06條項下本公司的須予披露交易。根據上市規則第14.22條，倘理財協議項下的相關認購金額合併計算，則一項或多項適用百分比率高於5%但少於25%。理財協議(按合併基準計算)構成本公司的須予披露交易並須遵守上市規則項下的申報及公告規定。



## 釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「該銀行」	指	中國銀行股份有限公司，根據中國法律註冊成立的銀行
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	祈福生活服務控股有限公司，於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其已發行股份於香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：3686)
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「第一份理財協議」	指	本集團與該銀行訂立日期為2020年2月26日的理財產品協議
「第四份理財協議」	指	本集團與該銀行訂立日期為2020年5月6日的理財產品協議
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其任何關連人士且與彼等概無關連的人士
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「第二份理財協議」	指	本集團與該銀行訂立日期為2020年2月28日的理財產品協議
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「第三份理財協議」	指	本集團與該銀行訂立日期為2020年3月16日的理財產品協議

「理財協議」	指	第一份理財協議、第二份理財協議、第三份理財協議及第四份理財協議的統稱
「理財產品」或「產品」	指	本公司根據理財協議認購性質屬低回報及低風險並以人民幣計值的保本理財產品
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「%」	指	百分比

於本公告中，港元按1港元=人民幣0.91元換算為人民幣，僅供說明用途。此換算不應視為任何港元或人民幣金額可按此匯率或任何其他匯率進行換算的聲明。

承董事會命  
祈福生活服務控股有限公司  
主席兼行政總裁  
**孟麗紅**

香港，2020年5月6日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事孟麗紅女士、何淑媚女士及梁玉華女士；非執行董事劉興先生；以及獨立非執行董事羅君美女士、何湛先生及麥炳良先生(又名麥華章先生)。