



CHINA TOWER CORPORATION LIMITED
中國鐵塔股份有限公司

2019 年中期业绩

2019年8月7日



与会管理层

佟吉禄

执行董事兼董事长

顾晓敏

执行董事兼总经理

高春雷

总会计师

刘国锋

副总经理

01

总体表现

02

运营表现

03

财务表现

01 总体表现

佟吉禄
执行董事兼董事长

01 总体业绩保持稳健，经营效益稳步提升

02 发展结构持续优化，竞争优势更加巩固

03 实施一体两翼战略，共享发展深入推进

04 持续创新体制机制，精益管理不断强化

经营业绩稳健增长

¥ 379.80 亿

营业收入

▲ 7.5%

¥ 278.15 亿

EBITDA

▲ 5.3%¹

¥ 207.98 亿

经营现金流

▲ 5.2%¹

¥ 25.48 亿

净利润

▲ 110.6%

¥ 0.0145 元

每股基本盈利

▲ 54.3%

1.58 户/站址

塔类站均租户²

▲ 7.5%

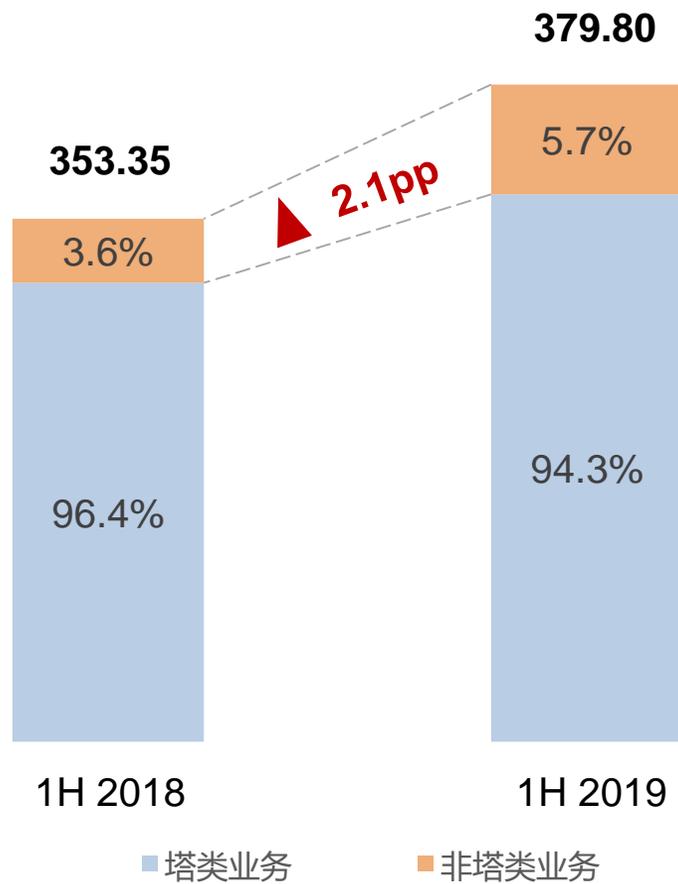
注1: 为可比口径同比增幅, 可比口径是指将剔除执行国际财务报告准则第16号影响后的2019年上半年若干财务数据与2018年同期相关财务数据比较, 下同

注2: 塔类站均租户的计算不含室分业务, 塔类站均租户=塔类租户/塔类站址; 室分业务不再统计租户, 另行以覆盖楼宇面积、隧道长度计量, 下同

发展结构持续优化

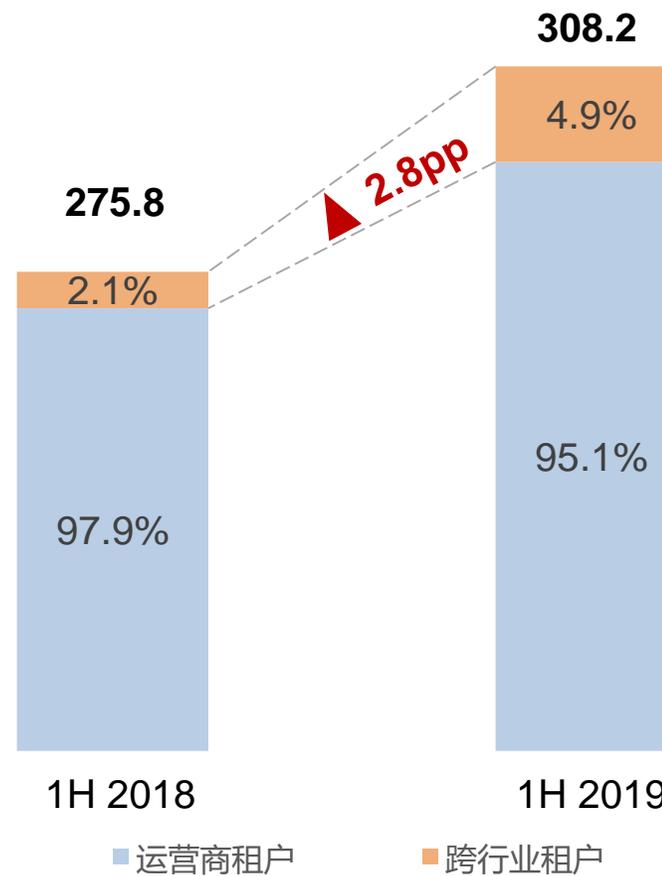
收入结构

(亿元人民币)



塔类租户

(万户)





领先的市场地位



195.4 万

巨大的铁塔站址规模优势



>97%*

站址市场份额超过97%
居于市场绝对主导地位



~ 1000 万

储备千万级社会资源

有利的发展环境



获得政府和政策支持

移动通信基础设施统筹地位得到认可
地方政府支持公司统筹5G站址规划



开展企业合作

与电网公司、铁路公司、房地产企业、互联网公司、物流运输企业等
加强行业合作

高效的运营管理



智能化

一级架构的运维监控系统
互联网化的全流程生产管理平台



专业化

覆盖全专业的精准维护体系



扁平化

集约扁平的管理体系
人均管理铁塔领先国际同业

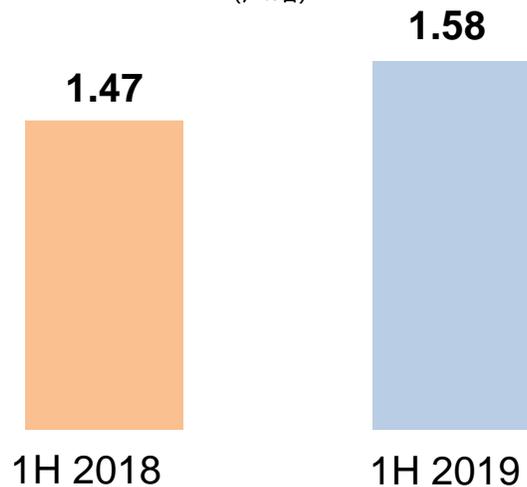
持续增强“低成本、高效率 and 优服务”的核心竞争优势

持续深化共享

- 坚持“能共享不新建、能共建不独建”
- 主动推广单租户站址，共享满足需求

塔类站均租户

(户/站)



创新建设服务模式

- 加快落地移动网络覆盖综合解决方案
- 不断强化社会资源获取和利用

新建微站多用社 会资源满足



新建宏站逐步用 社会资源满足

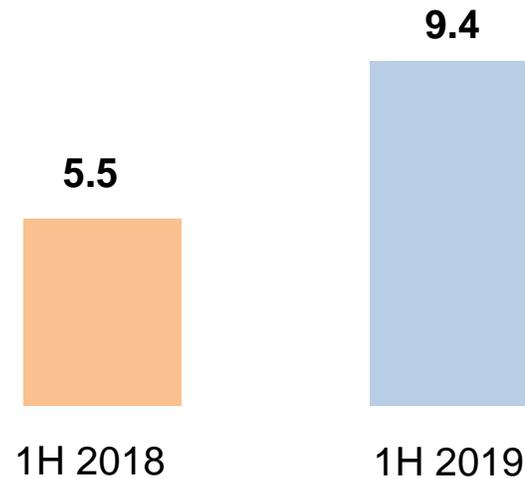


全力满足建设需求

- 4G建设仍有发展空间
- 5G需求逐渐上量

运营商租户净增

(万户)





专业化运营两翼业务



- 专注跨行业业务发展
- 布局能源社会化经营

发挥资源优势，拓展共享内涵

实施股权激励

第一次授予

- 激励对象
核心管理团队、技术骨干
- 授予总量
12.1亿股H股

“利益共享、风险共担”

强化精益管理

- 完善组织结构和管理流程
- 实施财务管理标准化
- 提升信息化管理水平

持续加强管理，提升经营效益

发展机遇

- 网络强国、数字中国等国家战略深入推进
- 5G建设发展全面展开
- 社会信息化需求旺盛
- 能源社会化经营前景广阔

更高要求

- 网络技术演进对服务能力提出更高要求
- 两翼业务处于起步阶段对多元化发展提出更高要求

深入实施一体两翼发展战略

一体业务

深化共享发展，稳固市场主导地位

两翼业务

培育增长新引擎，做大做强两翼业务

核心能力

强化核心能力，为持续增长提供保障

加快“两型企业”建设

发展

更高质量

更有效益

更可持续

目标



营业收入
稳定增长



利润增速明显
超过收入增速



公司价值
持续增加

02 运营表现

顾晓敏

执行董事兼总经理

主要经营指标

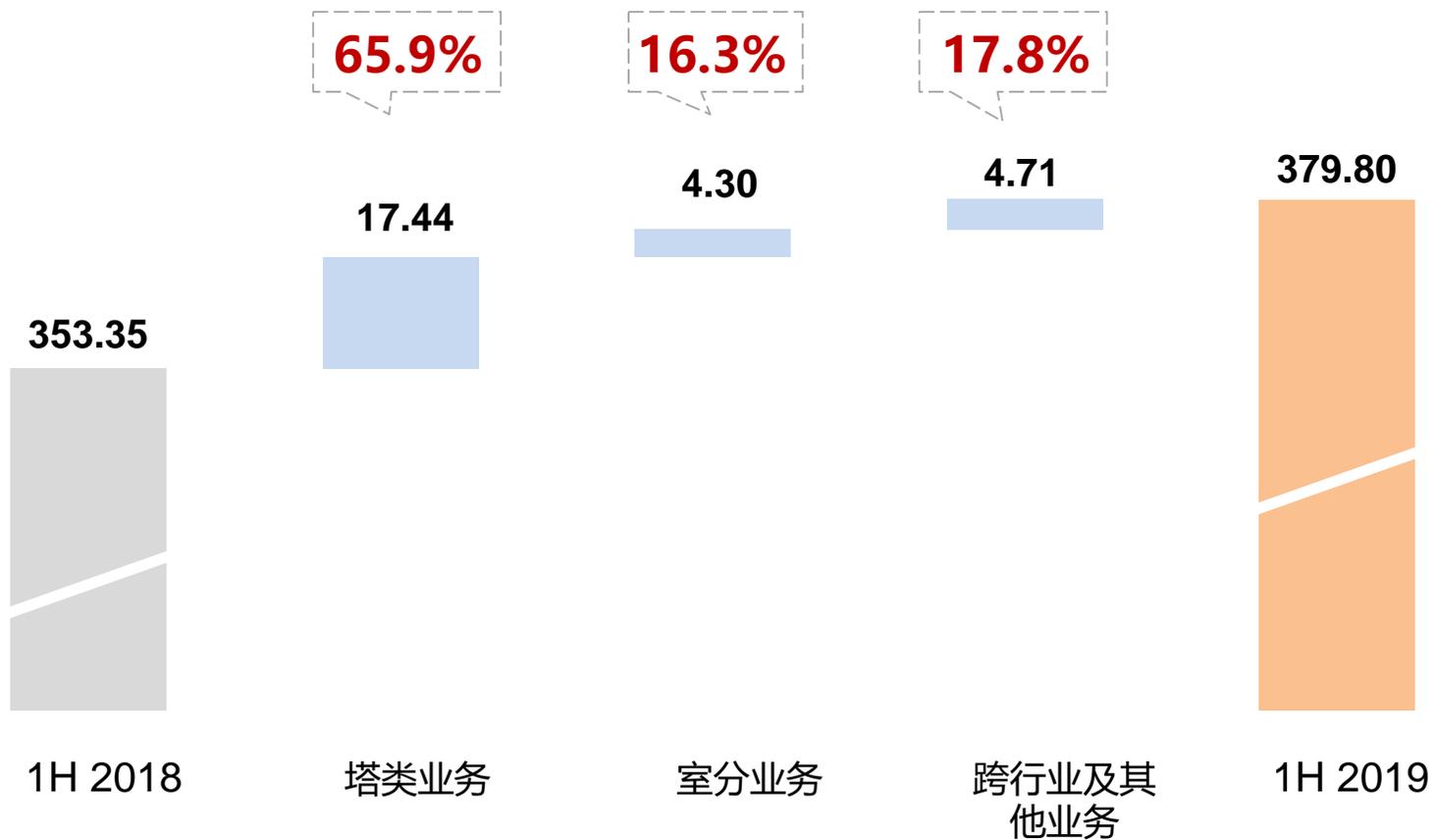


指标名称	1H 2018	1H 2019	同比
营业收入 (亿元人民币)	353.35	379.80	7.5%
其中：塔类业务收入	340.64	358.08	5.1%
室分业务收入	8.24	12.54	52.2%
跨行业业务收入	3.74	8.43	125.4%
塔类租户数 (万户)	275.8	308.2	11.7%
其中：运营商租户数	270.0	293.1	8.6%
跨行业租户数	5.7	15.1	164.9%
塔类站址数 (万)	187.9	195.4	4.0%
塔类站均租户数 (户/站址)	1.47	1.58	7.5%
塔类站址平均收入 (万元) *	1.84	1.89	2.7%

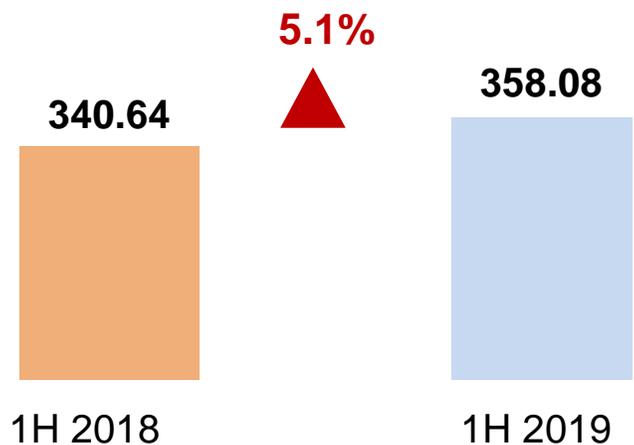
注*：塔类站址平均收入 = (塔类业务收入 + 跨行业收入) / ((期初塔类站址数 + 期末塔类站址数) / 2)

收入增量贡献分布

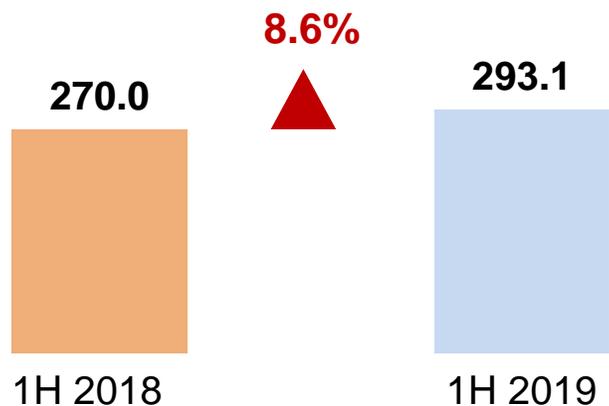
(亿元人民币)



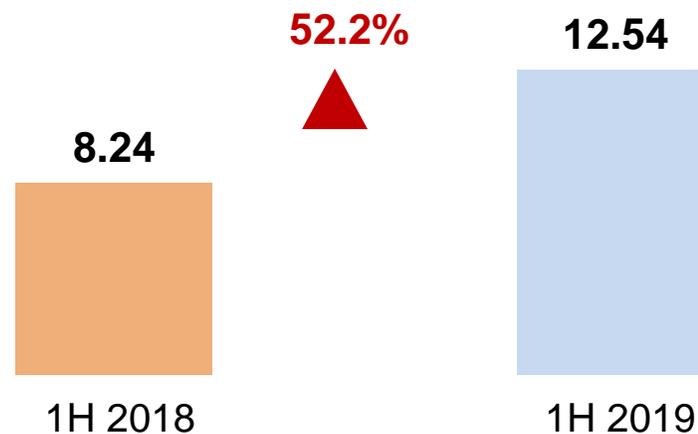
● 塔类业务收入 (亿元人民币)



● 运营商租户 (万户)



● 室分业务收入 (亿元人民币)



楼宇

楼宇室分累计覆盖面积

19.1亿平方米

▲ 4.5亿平方米



高铁

高铁累计覆盖里程

18,218公里

▲ 527公里



地铁

地铁累计覆盖里程

3,110公里

▲ 223公里

以上数据截至2019年6月30日 ▲ 上半年新增数

加强5G统筹规划

- 积极对接政府部门，争取政策和资源支持
- 多省明确由铁塔公司统筹5G站址规划

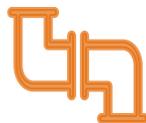
加快5G资源储备



站址资源



社会杆塔资源



管道资源

加大5G技术创新

- 推进5G室分共享，有效降低行业建设成本
- 推动5G能源方案创新，解决5G电力改造难题

服务全国多个城市5G建设



跨行业业务保持健康快速发展

- 打造**三大业务品牌**和标准化产品，注重量质并举，不断提升服务价值
- 聚焦重点行业、重点客户，以**生态环保、应急安全、卫星定位**等领域为先导，推动一批重点项目在全国范围落地实施



提供站址资源服务

- 挂高服务
- 机房托管



提供数据信息服务

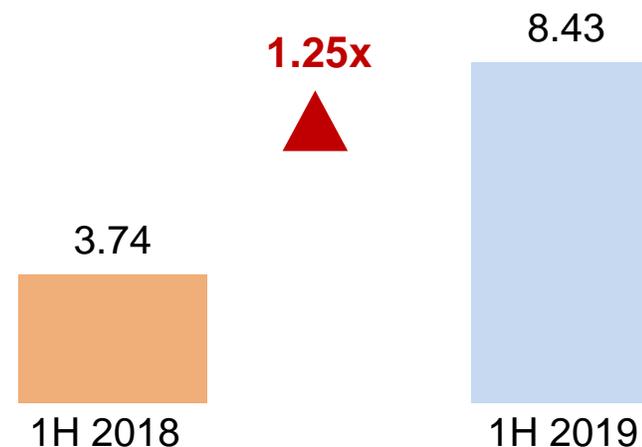
- 数据采集
- 垂直行业信息化



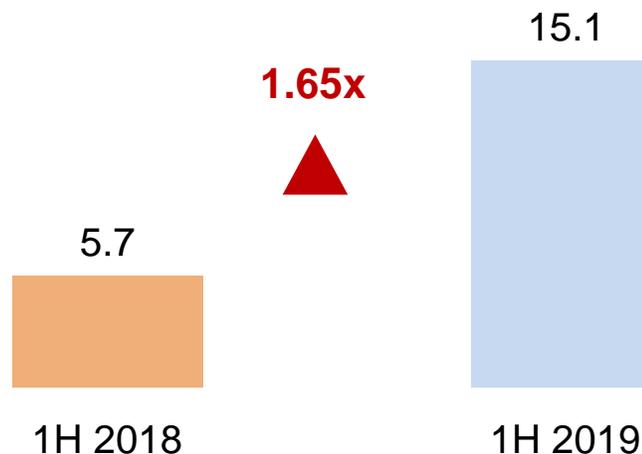
提供监控监测服务

- 托管设备监控
- 社会机房监控

● 跨行业业务收入 (亿元人民币)



● 跨行业业务租户 (万户)



开展能源经营业务的优势

优质的站址资源

- 195.4万座铁塔站址资源

规模化的电池采购

- 集约高效、电商化



高效的服务体系

- 全国属地化的维护团队
- 7X24小时电力保障
- 全国统一的客服平台

智能的监控平台

- 全球规模最大的可视、可管、可控的智能监控系统

布局能源业务社会化经营

备电业务

- 为金融网点、医疗机构、学校等提供不间断供电综合解决方案

换电业务

- 为低速电动车用户等提供动力电池换电服务
- 目前已在全国**50个**城市试点推广

加快发展步伐

提高发展质量

01

加快共享发展

保持收入稳健增长

02

聚焦重点领域

规模发展两翼业务

03

提高运营效率

不断增强盈利水平

04

加强客户服务

提升服务质量水平

05

持续创新机制

增强核心竞争能力

03 财务表现

高春雷
总会计师

重点财务指标

(亿元人民币)	1H 2018	1H 2019	同比	可比口径 同比
营业收入	353.35	379.80	7.5%	
营业成本	305.75	323.54	5.8%	7.5%
营业利润	47.60	56.26	18.2%	7.7%
EBITDA	209.07	278.15	33.0%	5.3%
净利润	12.10	25.48	110.6%	
经营现金流	171.73	207.98	21.1%	5.2% ^{*1}
净债务杠杆比率	39.9% ^{*2}	39.4%	-0.5pp	

注1: 自2019年1月1日执行IFRS16新租赁准则后, 本集团作为承租人于资产负债表内确认了反映未来租金付款的租赁负债及使用权资产, 确认使用权资产的折旧和租赁负债的融资成本以代替记录相关经营租赁开支, 并将租赁负债的现金还款于现金流量表的筹资活动现金流量而非经营活动现金流量下呈列

注2: 采纳IFRS16新租赁准则之后2019年1月1日的净债务杠杆比率

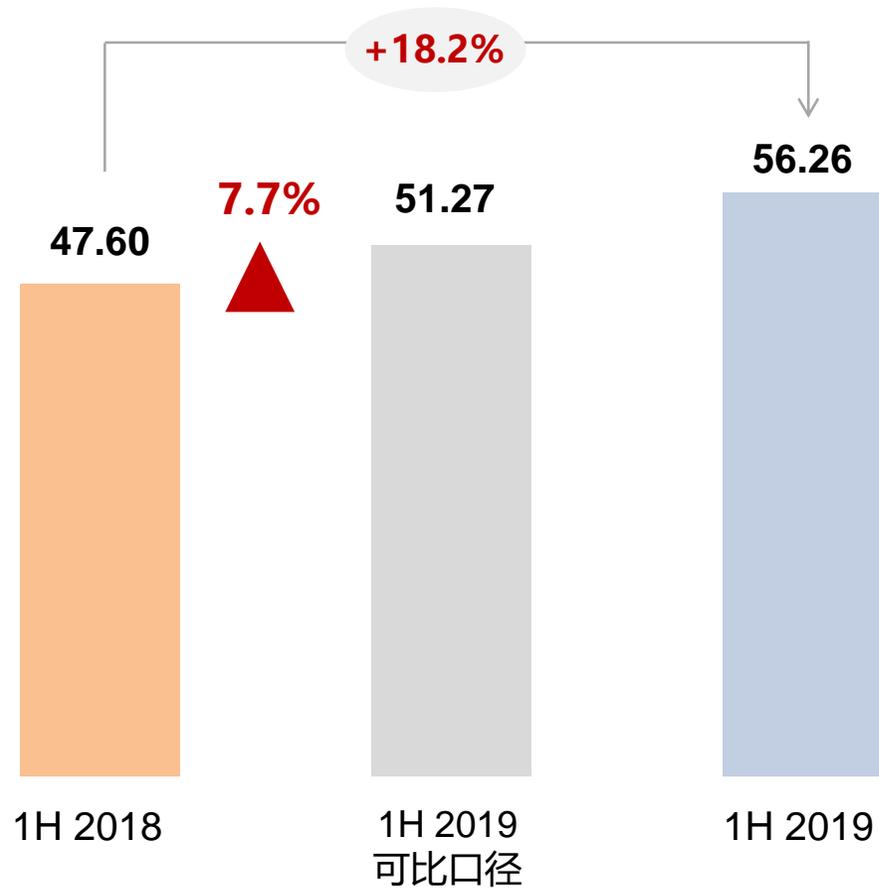
合理管控营业成本

(亿元人民币)	1H 2018	1H 2019	可比口径 同比	说明
营业成本	305.75	323.54	7.5%	
折旧与摊销	161.47	221.89	4.6%	• 得益于建设造价良好管控及共享水平提升
场地租赁费	60.21	5.78	3.5%	• 得益于主动寻求低成本站址资源, 有效控制场租成本增长
维护修理费	29.90	30.95	3.5%	• 得益于精准高效的维护体系
人工成本	24.78	30.58	23.4%	• 主要是去年下半年以来陆续补充业务发展所需专业技术人才, 以及对核心管理团队和技术骨干实施股权激励计划所致
其他营业开支	29.39	34.34	16.8%	• 主要是跨行业业务拓展成本增加以及按照谨慎性原则计提坏账准备所致

营业利润及EBITDA稳步提高

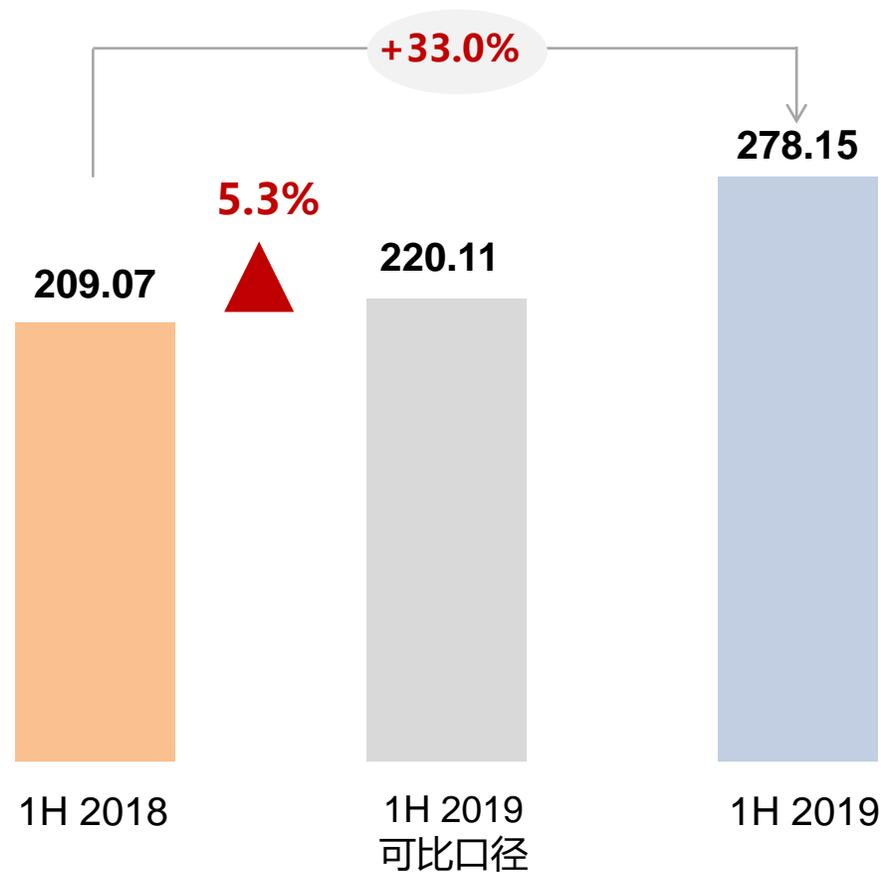
营业利润

(亿元人民币)

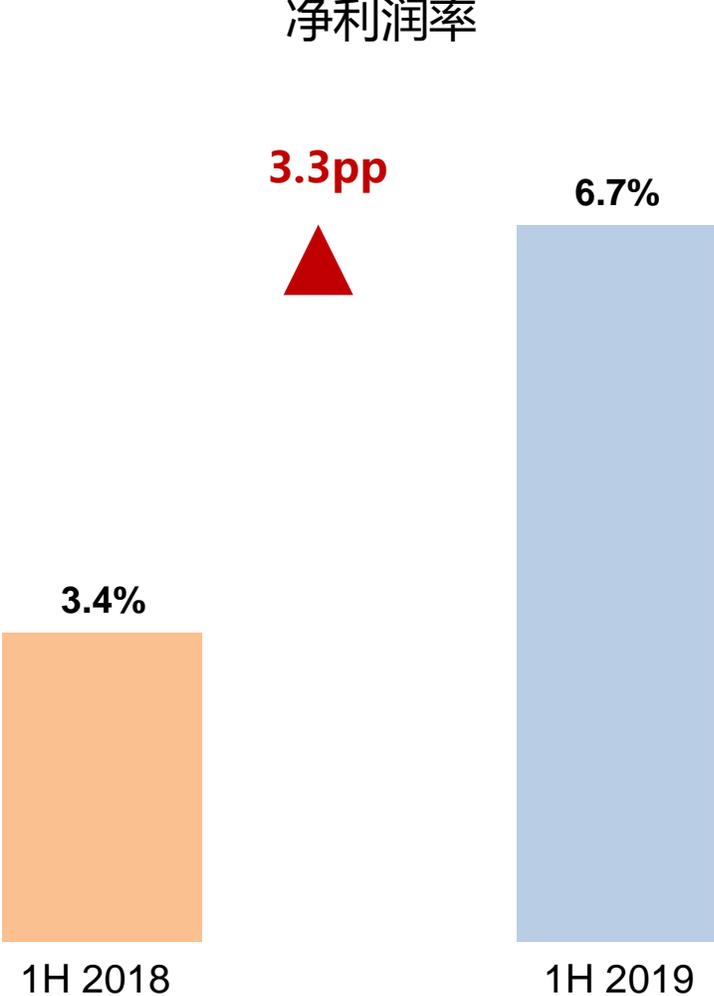
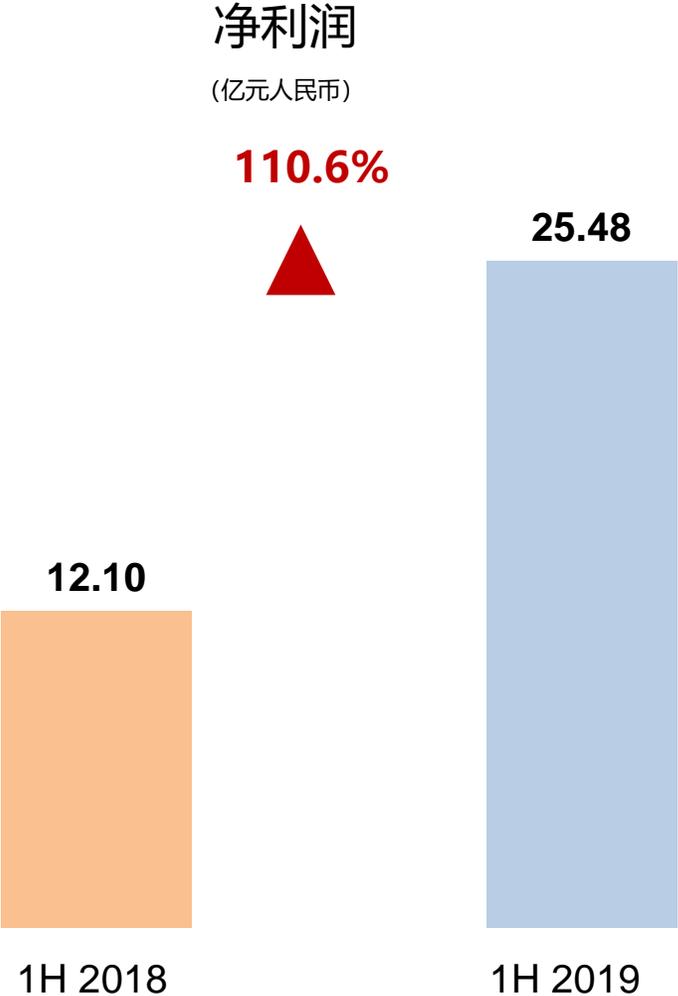


EBITDA

(亿元人民币)



盈利能力快速增强



现金流水平持续提升

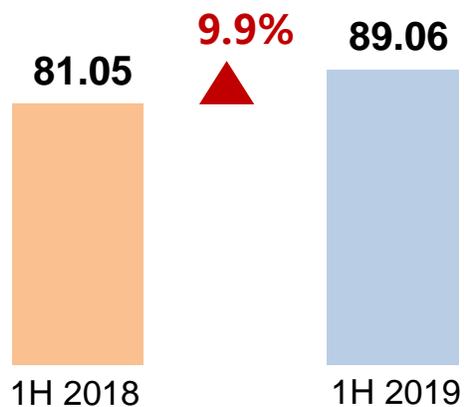
● 经营现金流 (亿元人民币)



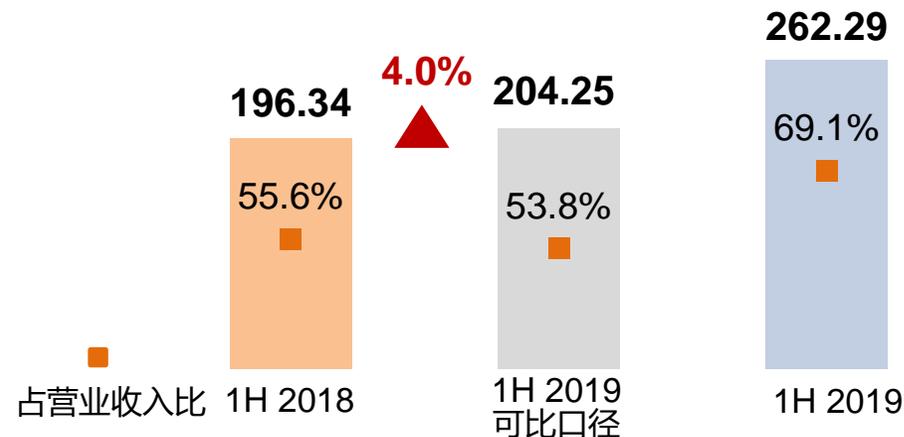
● 自由现金流 (亿元人民币)



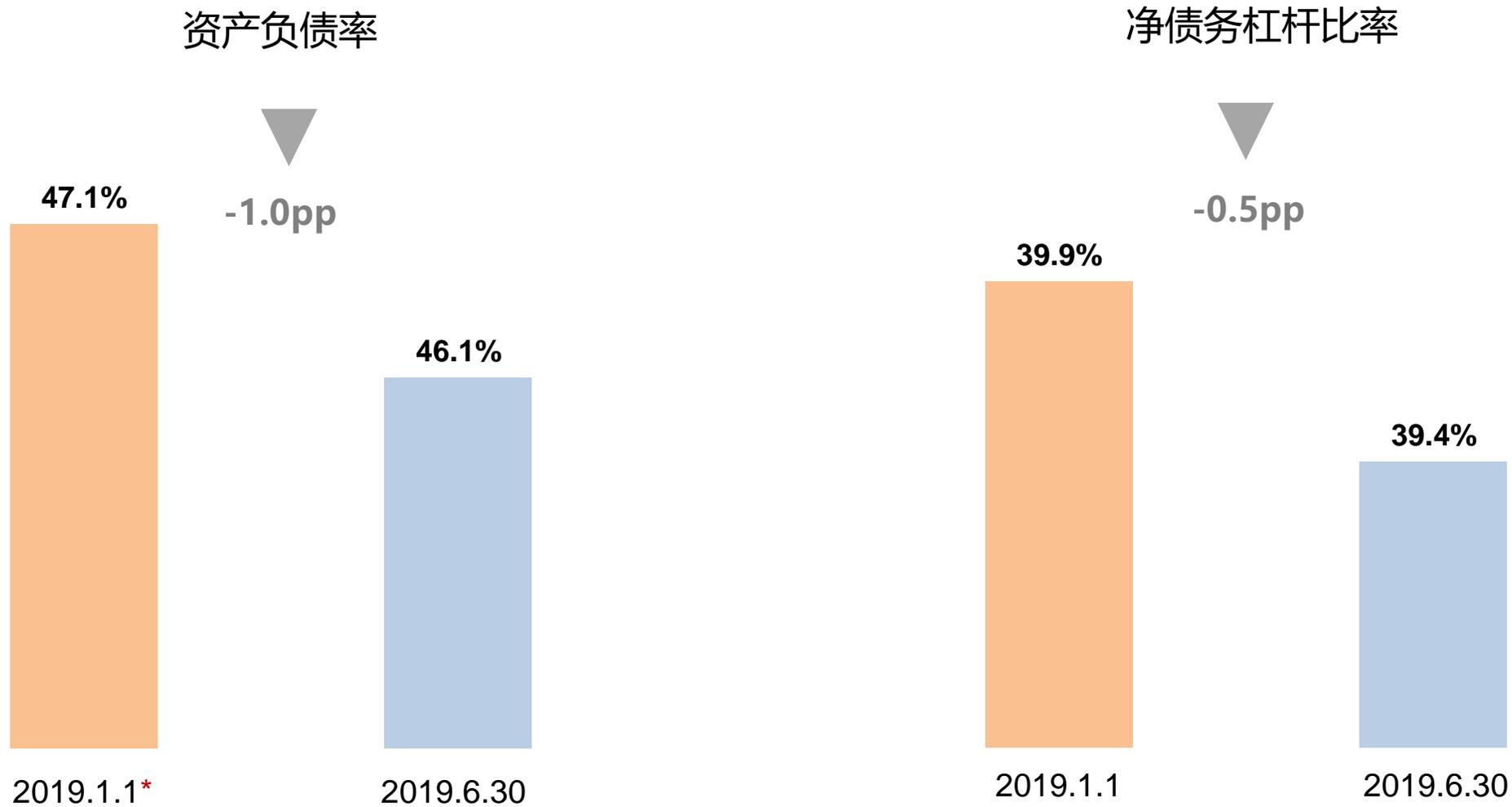
● 资本开支 (亿元人民币)



● (EBITDA-维护性资本开支) (亿元人民币)



资本结构保持稳健



*注：采纳IFRS16新租赁准则之后2019年1月1日的资产负债率

Q&A

联系我们



电话 +852 28114566



邮箱 ir@chinatowercom.cn



网站 www.china-tower.com.cn



CHINA TOWER CORPORATION LIMITED 中國鐵塔股份有限公司

Stock Code : 0788



附件：摘自2019年6月30日止未经审核合并资产负债表

(亿元人民币)	2018.12.31	2019.06.30
总资产	3,153.64	3,363.28
流动资产	317.99	389.30
非流动资产	2,835.65	2,973.98
物业、厂房及设备	2,490.55	2,418.81
在建工程	121.93	104.03
总负债	1,348.62	1,551.95
流动负债	1,147.59	1,188.07
借款	799.46	781.38
应付账款	305.91	284.62
非流动负债	201.03	363.88
总权益	1,805.02	1,811.33

免责声明

通过参加进行本演示的会面，或通过阅读演示材料，阁下同意受以下限制约束：

本演示中的信息系由中国铁塔股份有限公司（“公司”）为公司演示用途而编制，并不构成对公司证券的推荐。本演示任何部分不应构成任何合约或承诺或投资决策的基础或被倚赖。

任何人均未对本材料所包含的任何信息或意见的公正性、准确性、完整性或正确性作出任何明示或者默示的陈述或保证，任何人也不应依赖本材料所包含的任何信息或意见。公司或集团任何关联方、顾问或代表均不对由本演示或其内容的任何使用或与本演示相关而引起的任何损失承担任何义务或责任（不论基于疏忽或其他原因）。本演示材料所载的信息可能会更新、完善、修改、验证和修正，且该信息可能会进行重大更改。

本演示基于截至演示之日现行有效的经济、法规、市场及其他条件。阁下应当理解，后续发展可能会影响本演示中包含的信息，而公司或其子公司、关联方、顾问或代表均无义务对其予以更新、修订或确认。

在本演示中传达的信息包含一些具有或可能具有前瞻性的陈述。这些陈述通常包含“将要”、“可能”、“期望”、“预测”、“计划”和“预期”及类似含义的词汇。前瞻性陈述就其性质而言包含风险和不确定性，因为其涉及将在未来发生的事件并依赖于未来发生的情况。可能会存在目前不被认为重大、或公司及其顾问或代表并不知晓的额外重大风险。基于这些不确定因素，读者不应依赖这些前瞻性陈述。公司或其关联方、顾问或代表均不承担任何更新前瞻性陈述或使其适应未来事件或发展的责任。

本演示或其中所含信息均未作出关于订立、或要约订立任何购买、收购、处置、认购、或承销任何证券或结构性产品的协议，也未作出对公司任何股份或债券的购买或认购要约，除有关法律项下所允许的情况除外。