China Chengtong Development Group Limited
中國誠通發展集團有限公司
(Incorporated in Hong Kong with limited liability)
(於香港註冊成立之有限公司)
(Stock code 股份代號: 217)

各位非登記股東：

中國誠通發展集團有限公司（「本公司」）
有關 2025 年 8 月 15 日刊發的通函（「本次公司通訊」）之發佈通知

本公司本次公司通訊已登載於本公司網站 www.hk217.com 及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）網站 www.hkexnews.hk（統稱「該等網站」）。如閣下之前已要求接收本公司的印刷版公司通訊^(註)，現附上本次公司通訊的印刷版。

根據聯交所自 2023 年 12 月 31 日起生效的經修訂之證券上市規則（「上市規則」）以及本公司於 2025 年 6 月 24 日採納之經修訂及重述細則，自本通知日期起，本公司將透過該等網站以電子方式向其股東（「股東」）發佈公司通訊^(註)，並僅應股東要求方會向其發送公司通訊之印刷本，而本公司毋須就在網站刊載公司通訊向股東發出通知。

發佈未來公司通訊之新安排

根據 2025 年 4 月 17 日生效的《公司條例》（香港法例第 622 章）修訂條款，以及聯交所自 2023 年 12 月 31 日起生效的經修訂之證券上市規則（「上市規則」）修訂內容，本公司將自本公告之日起採用默示同意機制，通過網站發佈方式向股東（「股東」）傳遞公司通訊^(註)。此機制允許本公司無需逐一取得股東同意，即可通過網站發送或提供公司通訊。自本函件生效之日起，本公司不再需要就公司通訊發佈於網站事宜另行通知股東。本公司懇請股東主動查閱網站發佈的未來所有公司通訊，或訂閱聯交所提供的「訊息提示」服務。通過該服務，訂閱者將在本公司於聯交所網站發佈公司通訊時收到提示通知。

若閣下希望透過電郵收到本公司所有未來可供採取行動的公司通訊^(註)的電子版本，閣下應聯絡代閣下持有本公司股份的銀行、經紀、託管商、代理人或香港中央結算（代理人）有限公司（統稱「中介公司」），並向閣下的中介公司提供閣下的電郵地址。請聯絡閣下的中介公司以了解詳細程序。

若閣下向中介公司提供的電郵地址無效且不能使用，則在閣下向中介公司提供有效及可用的電郵地址之前，我們將通過郵寄方式向閣下發送可採取行動公司通訊^(註)印刷版。

若閣下先前已要求接收本公司公司通訊^(註)的印刷版，並隨後向閣下的中介公司提供了有效及可用的電郵地址，則閣下之前請求接收本公司所有公司通訊^(註)的印刷版的請求將會被視為無效，在這種情況下，閣下將來將 (i) 透過瀏覽該等網站去接收所有未來的公司通訊^(註)；以及 (ii) 透過電子郵件收到可供採取行動的公司通訊^(註)的電子版本。

若閣下希望索取本次公司通訊及/或未來公司通訊之印刷版，可隨時以書面形式提出並交回本公司的香港股份過戶登記處（「股份過戶處」）香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓或發送電子郵件至 chinachengtong.com@computershare.com.hk，並註明閣下的姓名、地址以及該要求。於收到閣下的要求後，本次公司通訊的印刷版將寄給閣下。請注意，索取日後公司通訊印刷本的申請將由閣下申請日起計一年內有效，或除非此申請被撤銷或被取代（以較早者為準）。如果閣下希望繼續收取日後公司通訊的印刷本，則需要重新遞交書面申請。

代表
中國誠通發展集團有限公司
主席
鄭千
謹啟

2025 年 8 月 15 日

註：除非另有說明，(i) 公司通訊是指本公司已發布或將發布的供其任何證券持有人參考或採取行動的任何文件，包括但不限於年度報告、中期報告、會議通知、通函和代表委任表格；及 (ii) 可供採取行動的公司通訊指任何涉及要求本公司的證券持有人指示其擬如何行使其有關證券持有人的權利或作出選擇的公司通訊。