



CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED

中國誠通發展集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：217)

中國誠通發展集團公佈二零二三年度末期業績

優化業務結構 盈利能力大幅提升 毛利率同比增長兩成

財務摘要

截至二零二三年十二月三十一日止年度：

- 集團繼續專注於發展租賃業務，並已暫停大宗商品貿易業務。
- 營業額因此減少 42%，而租賃業務收益增加 46% 至約港幣 6 億 400 萬元，佔集團綜合收入的 82%。
- 整體毛利率為 40%，按年增長 20%，乃主要由於暫停利潤較低的大宗商品貿易業務所致。
- 除稅前溢利約為港幣 1 億 2,200 萬元，與上年相若。
- 於期末，集團的綜合總資產約為港幣 106 億元，較上年增加 6%。
- 董事會已議決建議派付末期股息每股普通股 0.34 港仙，乃連續第四年宣派股息。

(2024年3月11日) - 中國誠通發展集團有限公司 (「誠通發展」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」，股份代號：217.HK) 欣然宣佈截至二零二三年十二月三十一日止年度 (「二零二三年度」) 之經審核綜合業績。

於二零二三年度，集團進一步將業務重心轉向租賃，並於二零二三年初暫停大宗商品貿易業務。受此影響，集團綜合營業額約為港幣 7 億 4,001 萬元，較二零二二年度減少 42%，其中，來自融資租賃及經營租賃的分類收益均錄得顯著增長，較上一年度整體增加 46%。

集團錄得綜合毛利約港幣 2 億 9,674 萬元，較二零二二年度約港幣 2 億 5,235 萬元大幅增加約港幣 4,439 萬元或 18%。此外，集團錄得綜合除所得稅前溢利約港幣 1 億 2,150 萬元，較上一年度約港幣 1 億 2,223 萬元輕微減少約港幣 73 萬元或 1%。於二零二三年十二月三十一日，集團的綜合總資產約為港幣 106 億元，較上年增加 6%。董事會已議決建議派付末期股息每股普通股 0.34 港仙。

租賃業務顯著增長

集團的租賃業務主要透過其全資附屬公司誠通融資租賃有限公司（「誠通融資租賃」）進行。於二零二三年度，誠通融資租賃積極把握市場機遇，不斷尋求於節能環保、物流倉儲、清潔能源及基建等特定領域開拓其租賃業務，以滿足市場需求及擴大其市場份額。同時，誠通融資租賃仔細研究市場趨勢，物色最具潛力的項目，以提升現有概況，從而提高資本效率及回報。

年內，誠通融資租賃的投資組合新增 42 個新租賃項目，共約為港幣 43 億 9,000 萬元，當中大多數乃由誠通融資租賃與其他國有企業合作。於二零二三年十二月三十一日，誠通融資租賃的租賃應收款項錄得增長，達至約港幣 88 億 6,776 萬元，較上一年度增加 8%。

於二零二三年度，租賃分類的利息收入約為港幣 4 億 4,646 萬元，按年增加 36%。值得注意的是，基建及製造業的租賃收益明顯增加，增長超過 100%。集團將其租賃業務多元化發展至經營租賃，有助分散風險及對融資租賃市場的依賴。於二零二三年度，得益於業務規模的擴展及集團把握市場需求的能力，經營租賃的租金收入較上年增加三倍。

其他分類業務板塊持續復甦

集團物業銷售全部來自其全資擁有的誠通香榭里項目，而租金收入則來自出租誠通香榭里項目的商業物業及集團若干辦公物業。二零二三年度的整體分類溢利錄得約港幣 2,674 萬元，較二零二二年度增加 11%。於二零二三年度，中國物業市場持續低迷，集團物業銷售的收入全部來自誠通香榭里項目第三期住宅單位的銷售，收入與上年大致持平。來自誠通香榭里項目的商業物業及集團若干辦公物業的租賃之租金收入分別為約港幣 33 萬元及約港幣 242 萬元。

集團於中國海南省從事海上旅遊服務和酒店業務，於二零二三年，受惠於海南遊客數量的大幅增加，該分類於新冠肺炎疫情後的總收益大幅增長，分類業績逐步復甦。於二零二三年，該分類錄得虧損港幣 373 萬元，較上一年度減少 85%。

由於大宗商品貿易業務的固有風險及低利潤特徵，在對大宗商品貿易業務進行全面評估及風險回報分析後，集團於二零二三年初作出暫停該業務的戰略決策，而重新分配其資源及精力發展租賃業務。

前景展望

展望二零二四年，中國的宏觀經濟政策支持力度預計將持續加大，產業升級預計將繼續深化。綜合看，中國經濟回升、長期向好的走勢沒有改變。集團將主動抓發展機遇，堅持穩中求進、以進固穩，持續優化資產結構，紮實做好各項生產經營舉措的落地實施，全面推動公司實現高質量發展。

關於租賃業務，集團將在嚴控風險的前提下，在現有業務規模基礎上實現穩健經營，持續提升自我造血能力；在業務拓展方面，在現有特定優勢行業的基礎上，繼續加大深耕力度，逐漸形成專業化、特色化發展路徑；在業務管理方面，將積極響應監管政策改變，致力提升合規經營水平，全方位推進風險防控和轉型發展。

關於物業發展及投資，集團將繼續加大銷售力度，加快出售誠通香榭里項目三期三標段存量房產。關於海上旅遊服務和酒店業務，集團將積極把握海南旅遊市場復甦機會，提高創效水平；同時，積極探索推進後續的資產重組。

集團作為控股股東誠通控股旗下唯一海外上市公司平台，誠通租賃作為誠通控股旗下唯一控股融資租賃公司，將進一步發揮集團之控股股東的資源優勢，聚焦資源擴展租賃主業，發揮「產業+金融」協同優勢，為股東創造更高價值。

-完-

關於中國誠通發展集團有限公司

中國誠通發展集團有限公司(「誠通發展」或「集團」)是在香港交易所主板掛牌交易的紅籌上市公司(股票代碼:217)。集團從事的核心業務為租賃,另外三類業務板塊分別為物業發展及投資、海上旅遊服務和酒店服務及大宗商品貿易(已暫停)。誠通發展是控股股東「中國誠通控股集團有限公司」唯一的海外上市公司和資產證券化平台。

本新聞稿由**皓天財經集團有限公司**代表**中國誠通發展集團有限公司**發佈。

如有垂詢,敬請聯繫:

皓天財經集團有限公司

Angie Li & Jason Lai

電話:(852) 6150 8598/ (852) 9798 0715

電郵:po@wsfg.hk