*香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。*

**CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED**
**中國誠通發展集團有限公司**
*（於香港註冊成立之有限公司）*
**（股份代號：217）**

# 盈利警告

本公告乃由中國誠通發展集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09 (2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，根據本公司截至二零二五年六月三十日止六個月（「**二零二五年上半年**」）的未經審核綜合管理賬目及董事會現時可得資料進行的初步評估，本集團預期於二零二五年上半年將錄得綜合除稅後溢利約港幣1,000萬元，較截至二零二四年六月三十日止六個月錄得的綜合除稅後溢利下降約63%。

本集團二零二五年上半年的財務表現主要受到全球經濟復蘇緩慢、地緣政治經濟格局持續變化，以及中華人民共和國國內利率呈下行趨勢、市場上優質資產緊俏的影響，導致租賃分類業務收入及毛利貢獻大幅下降。

本公司仍在落實本集團二零二五年上半年的綜合業績。本公告所載資料僅為本公司管理層以截至本公告日期未經審核數字及董事會可得資料為基礎的初步評估，並非以經本公司核數師審核的任何數字或資料為基礎。本公司於二零二五年上半年的詳細財務資料將在本公司中期業績公告中披露，有關業績公告預期將於二零二五年八月二十五日刊發。

**本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命
**中國誠通發展集團有限公司**
主席
**酈千**

香港，二零二五年八月二十日

*於本公告日期，本公司執行董事為酈千先生及孫洁女士；及本公司獨立非執行董事為李萬全先生、何佳教授及劉磊先生。*