

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED

中國誠通發展集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：217)

可能出售翠島溫泉酒店

董事會宣佈，本集團擬以掛牌出讓方式出售翠島權益及應收債務。公示期於二零一八年九月十一日開始。最低代價為人民幣2.26億元(相當於約港幣2.60億元)。股東應注意，可能出售事項未必落實，且可能出售事項的最終代價將取決於中標者的最終投標價格。

預期可能出售事項(倘落實)可能構成本公司的須予披露交易。倘可能出售事項落實，本公司將根據上市規則另行刊發公告。

可能出售事項的背景

本集團擬透過認可產權交易中心以掛牌出讓方式出售翠島權益及應收債務。可能出售事項將透過天津產權交易中心進行。

天津產權交易中心已於二零一八年九月十一日刊發產權轉讓公告，當中列明(其中包括)最初投標價格及可能出售事項主要條款。

可能出售事項

(a) 主體事項

可能出售事項的主體事項為翠島權益及應收債務。諸城鳳凰(誠通發展貿易的全資附屬公司)已獲誠通發展貿易授權代表其透過天津產權交易中心處理誠通應收債務的出售事宜。

翠島溫泉酒店所持有的主要資產包括位於中國海口市寰島花園建築面積28,071.17平方米的物業及面積44,108.77平方米的相應土地(其中已出售佔地3,775.38平方米的物業及面積為6,497.06平方米的相應土地)。

(b) 掛牌出讓的程序

公示期於二零一八年九月十一日開始，並於二零一八年十月十二日結束。於公示期內，有意投標者可透過向天津產權交易中心遞交申請，表明有意購買翠島權益及應收債務，其後將釐定彼等是否為合資格投標者。倘天津產權交易中心並無收取任何該等申請，公示期將以每5個營業日的週期永續延長，直至收到有意投標者的申請為止。本集團可於經延長的公示期內申請撤回掛牌出讓，但須待天津產權交易中心批准。

於投標期提供最高有效投標價格的投標者即為中標者。

自確認中標者身份之日起計5個營業日內，中標者須與諸城鳳凰訂立產權交易合同。

(c) 代價

最低代價為人民幣2.26億元(相當於約港幣2.60億元)，包括價值為人民幣195,864,397.87元的翠島權益及人民幣30,135,602.13元的應收債務。最低代價乃經考慮多種因素後釐定，包括由中國合資格獨立估值師就翠島溫泉酒店編製的估值報告。

進行可能出售事項的理由及裨益

翠島溫泉酒店原計劃用作經營溫泉酒店或養老業務。本集團正經歷戰略性轉型。董事會認為，透過掛牌出讓出售翠島權益及應收債務對本集團有利，可於公開市場取得最高價格，並取得資金以支持本集團其他主要業務發展。

本集團主要從事物業投資、物業發展、融資租賃、大宗商品貿易(包括煤炭、鋼鐵及有色金屬貿易)及酒店和海上旅遊服務。

一般資料

股東應注意，可能出售事項未必落實，且可能出售事項的最終代價將取決於中標者的最終投標價格。

預期可能出售事項(倘落實)可能構成本公司的須予披露交易。倘可能出售事項落實，本公司將根據上市規則另行刊發公告。

本公告乃本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文作出。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「投標期」 指 合資格投標者可提供關於擬購買翠島權益及應收債務的投標價格期間

「董事會」 指 董事會

「營業日」	指	中國持牌銀行營業日
「本公司」	指	中國誠通發展集團有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「誠通應收債務」	指	翠島溫泉酒店結欠誠通發展貿易的所有債務(合共人民幣8,439,190.15元)
「誠通發展貿易」	指	誠通發展貿易有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「翠島溫泉酒店」	指	海口翠島溫泉度假酒店有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，為諸城鳳凰的直接全資附屬公司
「翠島權益」	指	諸城鳳凰所持有翠島溫泉酒店的100%股權
「應收債務」	指	諸城應收債務及誠通應收債務的統稱
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港幣」	指	港幣，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區

「掛牌出讓」	指	通過天津產權交易中心就可能出售事項進行的掛牌出讓程序
「產權轉讓公告」	指	於天津產權交易中心刊發有關掛牌出讓的公告
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「最低代價」	指	翠島權益及應收債務的最初投標價格
「可能出售事項」	指	本集團擬出售的翠島權益及應收債務
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「產權交易合同」	指	將由諸城鳳凰與中標者訂立有關轉讓翠島權益及應收債務的合同
「公示期」	指	於此期間，以產權轉讓公告方式披露可能出售事項的信息
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「天津產權交易中心」	指	天津產權交易中心
「諸城應收債務」	指	翠島溫泉酒店結欠諸城鳳凰的所有債務(合共人民幣21,696,411.98元)

「諸城鳳凰」 指 諸城鳳凰置地有限公司，一間於中國註冊成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司

「%」 指 百分比

於本公告內，以人民幣為單位之金額已按人民幣1.00元兌港幣1.15元之匯率換算為港幣(僅供說明用途)。採用該匯率(如適用)乃僅供說明用途，並不表示任何金額已經或可能按該匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命
中國誠通發展集團有限公司
董事總經理
張斌

香港，二零一八年九月十一日

於本公告日期，執行董事為袁紹理先生、張斌先生和王天霖先生；及獨立非執行董事為常清教授、李萬全先生和何佳教授。